

Bachstraat 5, 3131 SB Vlaardingen

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

Omschrijving

IN DE VERKOOP BIJ DICHTBIJ MAKELAARDIJ

Dichtbij het centrum vinden we deze fraaie en goed onderhouden dubbele bovenwoning aan de Bachstraat. De woning beschikt over diverse prachtige, authentieke details zoals een woonkamer en suite, glas-in-lood-ramen en -deuren en houten vloeren van Fins en Frans grenen. In de woonkamer geniet je alle winteravonden bij de Faber houtkachel. En als de temperatuur in het voorjaar gaat stijgen dan zet je natuurlijk de openslaande deuren open naar de op het zuidwesten gerichte loggia. Hier geniet je iedere voorjaarsdag van de steeds langer wordende avonden. Heerlijk! Ook de praktisch ingedeelde keuken en toiletruimte zijn op deze verdieping gesitueerd. Op de bovenliggende slaapverdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers. De slaapkamers aan de achterzijde geven toegang tot de tweede loggia welke ook op het zuidwesten is gelegen. Ook de badkamer met tweede toilet bevindt zich op deze verdieping. Tenslotte heb je vanaf deze verdieping toegang tot de ruime bergzolder.

Wil je even gaan winkelen in het centrum van Vlaardingen? Of uit eten gaan? Dan ben je met de fiets binnen 5 minuten in het centrum. Wil je wat verder weg? Dan zijn de uitvalswegen A4 en A20 gemakkelijk te bereiken, en ben je zo in Rotterdam, het strand van Hoek van Holland of Den Haag.

Kortom, een sfeervolle dubbele bovenwoning met drie slaapkamers en twee loggia's op het zuidwesten.

Wil je dit fraaie appartement met diverse authentieke details met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond

Eigen voordeur met daarachter de meterkast, en trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping

Overloop met toiletruimte v.v. staand closet. Sfeervolle woonkamer en suite. Aan de voorzijde gesitueerd eetkamergedeelte met veel licht door de grote raampartijen en een aan de achterzijde gesitueerd zitgedeelte met houtkachel. Vanuit dit gedeelte toegang tot een bergruimte en tot de loggia op het zuidwesten. De keuken bevindt aan de voorzijde, heeft een degelijk blad en is v.v. spoelbak met spoelkraan, keramische kookplaat (4 kookzones), afzuigkap, combi-oven (2020), koelkast met vriesvak (Siemens) en losse vaatwasmachine (Bosch, 2020, ter overname). De verdieping is v.v. houten vloeren.

2e verdieping

Overloop met vaste kast v.v. wasmachine-opstelplaats en CV-ketel. Aan zowel de voor- als achterzijde bevinden zich twee grote slaapkamers met ieder een vaste kast. Daarnaast is er aan de achterzijde nog een derde slaapkamer aanwezig. De beide slaapkamers aan de achterzijde geven toegang tot de loggia op het zuidwesten. Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer v.v. ligbad met hand- en regendouche, hangend closet, wastafelmeubel, spiegelkast, designradiator en een groot raam t.b.v. een prettige daglichttoetreding. De badkamer is tevens v.v. een verlaagd plafond met inbouwspots. Deze verdieping is v.v. houten vloeren en tapijt.

Zolder

Door middel van een vlizotrap bereikbare bergzolder met veel bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Rustige ligging in een kindvriendelijke woonwijk.
- Eeuwigdurende erfpacht, canon ca. € 23,- per jaar.
- Bouwjaar 1939.
- Bovenwoning, geen bovenburen.
- Energielabel D.
- Geheel v.v. houten kozijnen met isolerende beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. CV-ketel.
- Glasvezelaansluiting.
- Grotendeels v.v. houten vloeren van Fins en Frans grenen.
- Twee overkapte loggia's op het zuidwesten.
- Actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaars (VvE).
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel € 64,-.
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat.
- Ligging in een rustige woonwijk op loopafstand van speeltuinen, basisscholen en winkels.
- Ontspannen doe je in het Natuur- en recreatiegebied Broekpolder en zwemplas De Krabbeplas ('Surfplas').
- Ligging t.o.v. openbaar vervoer (bus, metro) en diverse uitvalswegen (A4, A20) is gunstig.
- Van toepassing: ouderdomsclausule, asbest- en loodclausule.
- Oplevering: in overleg.

BOD UITBRENGEN

Na bezichting van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper. Op grond van nieuwe wetgeving per 1 januari 2023 zal je bod echter gedeeld worden met de andere bidders zodra de woning definitief verkocht is.

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking en kosteloze waardebeoordeling. Want het begint altijd met een goed gesprek.

Dichtbij Makelaardij. Vol vertrouwen je nieuwe levensfase in.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,- k.k.
Soort	: Appartement, bovenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: Ca. 399 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 98 m ²
Bouwjaar	: 1939
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Atag E325C CW 5 (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

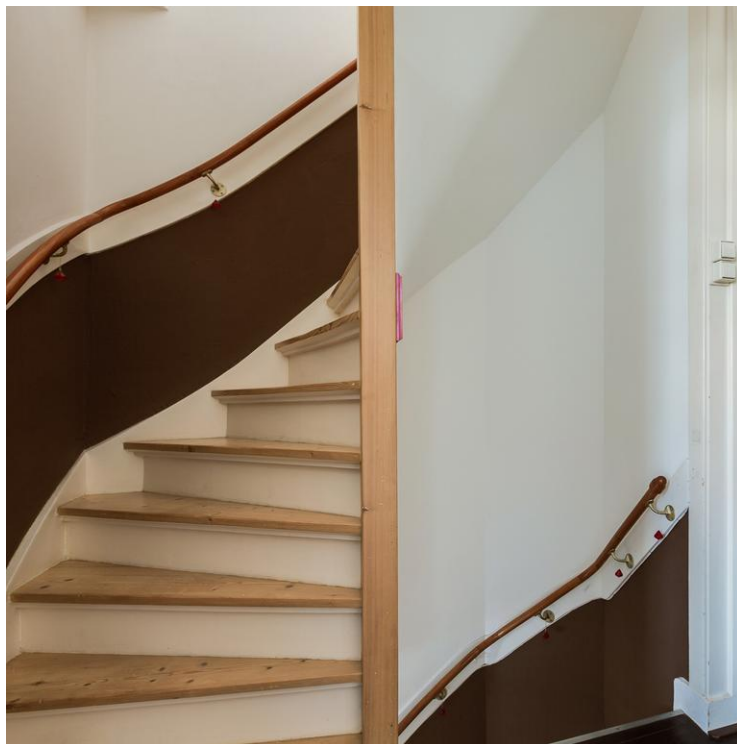
Locatie

Bachstraat 5
3131 SB VLAARDINGEN

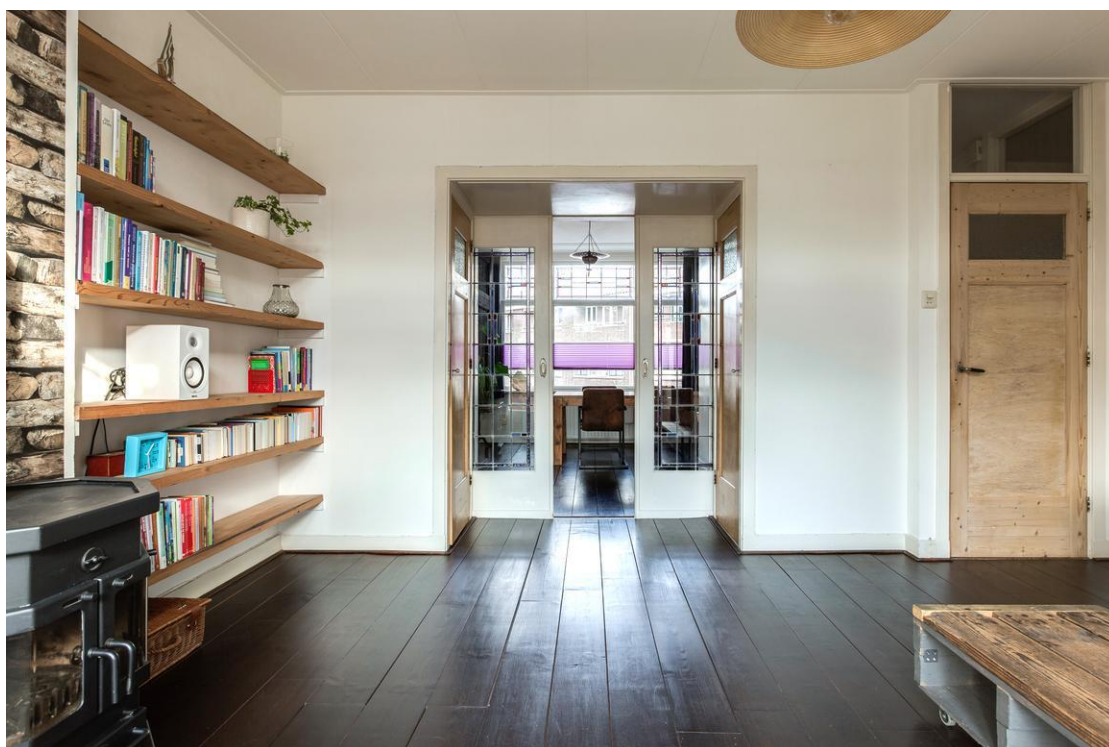






















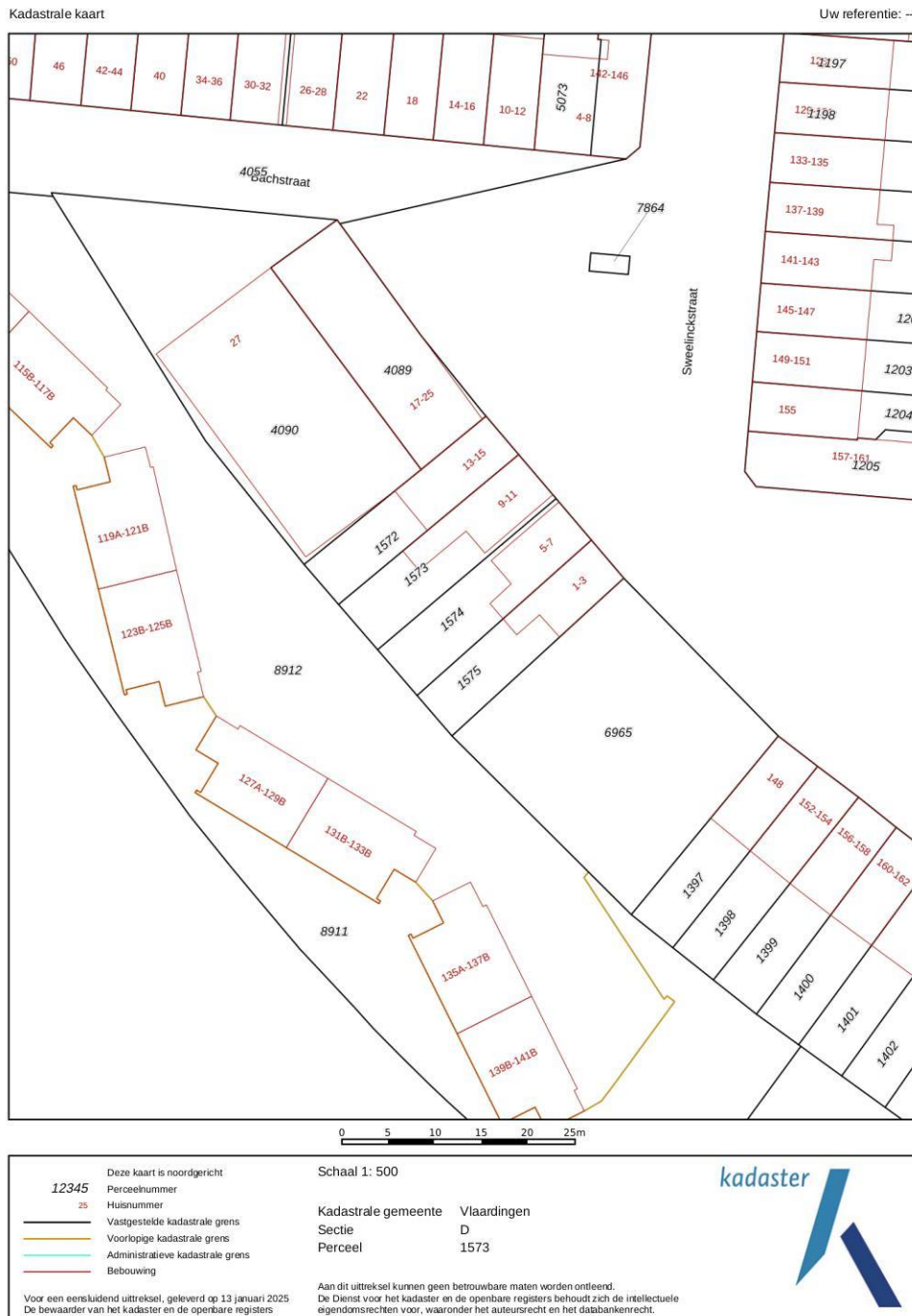








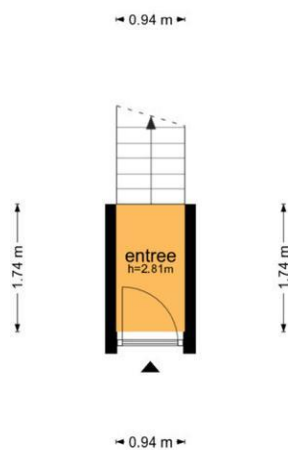
Kaart van het Kadaster



Plattegrond | Begane grond



Bachstraat 5 - Vlaardingen Begane Grond



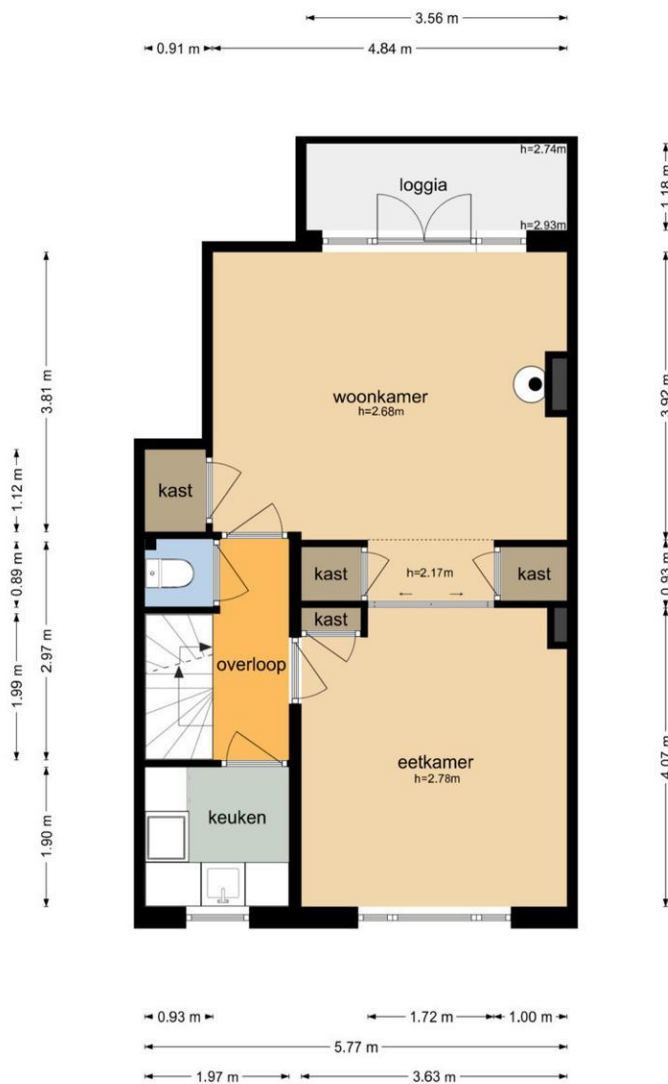
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | 1e verdieping

Bachstraat 5 - Vlaardingen Eerste Verdieping



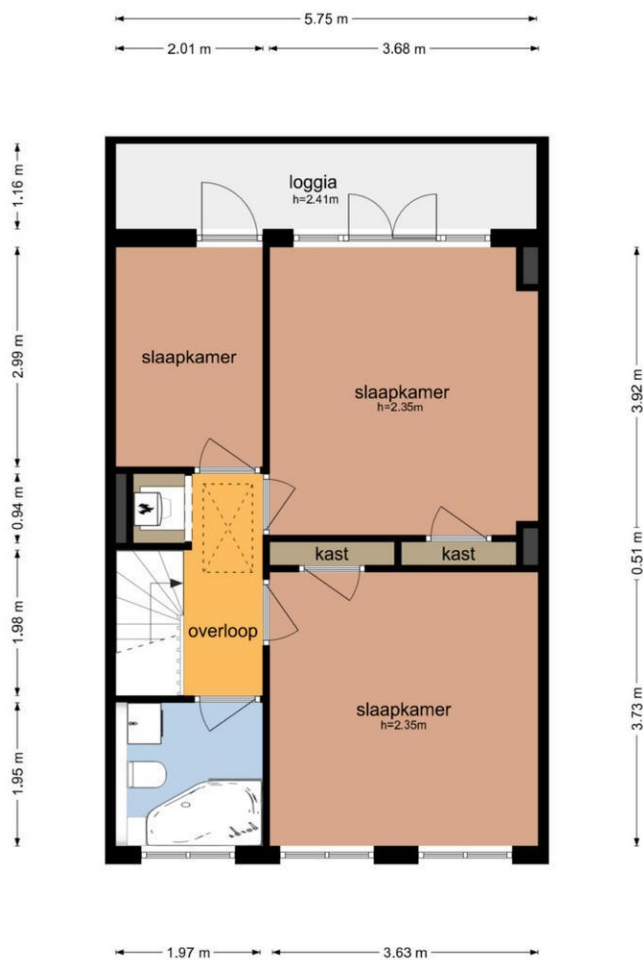
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 1e verdieping



Plattegrond | 2e verdieping

Bachstraat 5 - Vlaardingen Tweede Verdieping



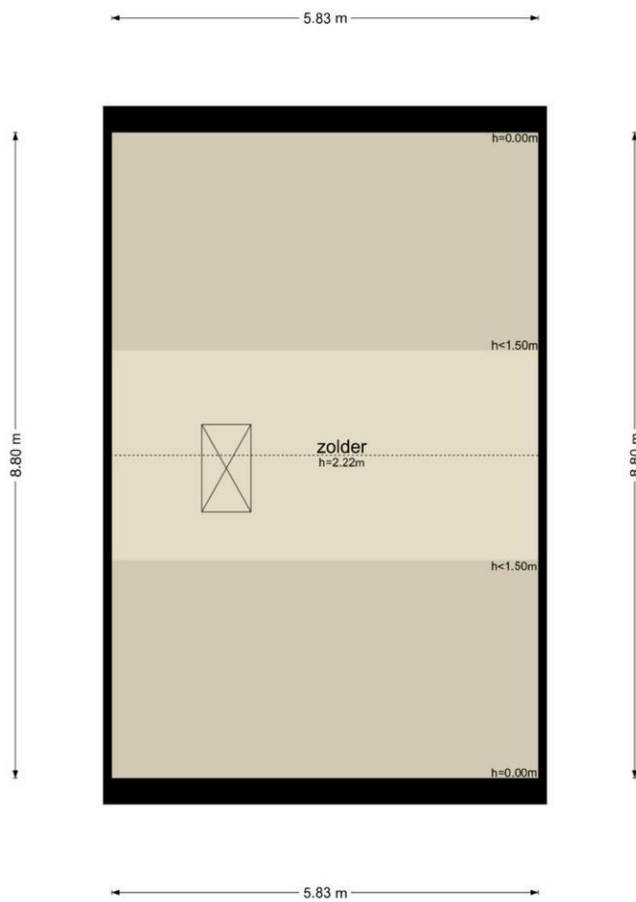
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 2e verdieping



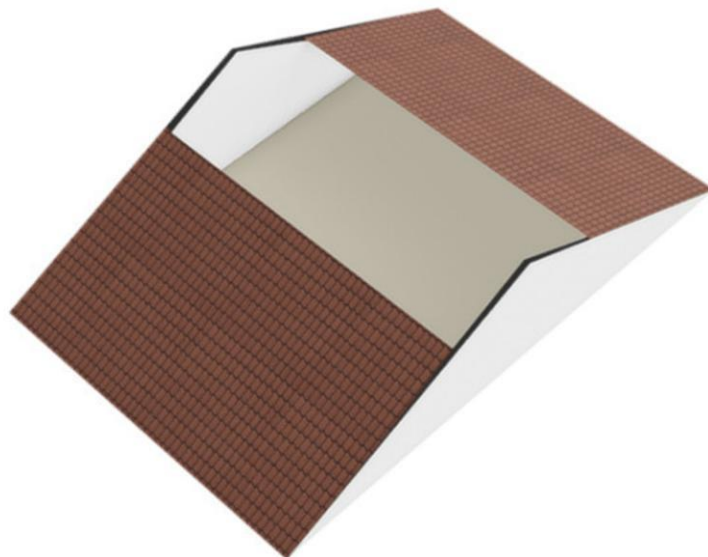
Plattegrond | 3e verdieping

Bachstraat 5 - Vlaardingen
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

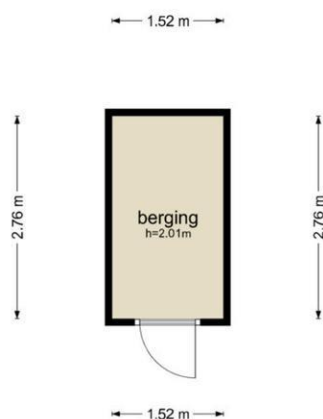
Plattegrond | 3e verdieping



Plattegrond | Berging



Bachstraat 5 - Vlaardingen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Berging



Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.