



Bergweg 47 C, 3037 EB Rotterdam

Vraagprijs: € 280.000,- k.k.

Omschrijving

IN DE VERKOOP BIJ DICHTBIJ MAKELAARDIJ

Welkom aan de Bergweg in het populaire Liskwartier in Rotterdam-Noord! Deze sfeervolle wijk staat bekend om zijn karakteristieke jaren 30-architectuur, gezellige straten en centrale ligging. Hier woon je op een plek waar historie en modern stadsleven samenkomen. Het appartement is voorzien van diverse authentieke elementen zoals glas-in-lood en en suite deuren. Op je eigen loggia geniet je straks in het voorjaar iedere avond van het zonnetje. De woning is ideaal gelegen op een steenworp afstand van maar liefst drie supermarkten, diverse winkels en gezellige horecagelegenheden. Wil je even lekker ontspannen? Binnen een paar minuten loop je langs de Rotte, de rivier waaraan deze mooie stad haar naam te danken heeft. De binnenstad is bovendien snel bereikbaar, net als het openbaar vervoer (2 tramlijnen door de straat, treinstation Rotterdam-Noord op loopafstand) en diverse uitvalswegen (A20, A13, A16).

Kortom, een leuke portiekwoning met diverse authentieke details en loggia op het westen, centraal gelegen in het populaire Liskwartier!

Wil je dit fraaie appartement met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond

Open portiek met trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping

Hal/entree met achterliggende gang welke uitkomt in de keuken. Woonkamer aan de voorzijde. Eetkamer, met aan de achterzijde de slaapkamer. De eetkamer en slaapkamer zijn af te scheiden van elkaar door en suite deuren. De keuken bestaat uit een eenvoudige wandopstelling met een degelijk blad en is v.v. een inductiekookplaat (4 kookzones) en een afzuigkap (buitenafvoer). Tevens is in de keuken de wasmachine-aansluiting gesitueerd. Zowel de keuken als de slaapkamer geven toegang tot de loggia. De badkamer is v.v. een inloopdouche met hand- en regendouche, badkamerventilator en een wastafelmeubel met spiegelkast. De toiletruimte is v.v. hangend closet. Tenslotte zijn er twee praktische inbouwkasten en een meterkast in de woning aanwezig. De gehele woning (uitgezonderd de badkamer en het toilet) is v.v. een nette laminaatvloer.

BIJZONDERHEDEN

- Centraal gelegen in het populaire Liskwartier, met talrijke winkels en horecagelegenheden op een steenworp afstand!
- Eigen grond.
- Bouwjaar 1934.
- Energielabel E.
- Voorzien van gedeeltelijk houten kozijnen en gedeeltelijk kunststof kozijnen met deels enkel en deels dubbel glas.
- Verwarming en warm water d.m.v. CV-ketel (2019).
- Mechanische ventilatie in de badkamer (badkamerventilator).
- Loggia op het westen.
- Actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaars (VvE).
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel ca. € 225,-.
- Ligging t.o.v. openbaar vervoer (bus, tram, trein) en diverse uitvalswegen (A4, A13, A20) is gunstig.
- *Van toepassing: ouderdomsclausule, asbest- en loodclausule.
- Oplevering: in overleg.

BOD UITBRENGEN

Na bezichting van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper. Op grond van nieuwe wetgeving per 1 januari 2023 zal je bod echter gedeeld worden met de andere bidders zodra de woning definitief verkocht is.

Vraagprijs: € 280.000,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking en kosteloze waardebeoordeling. Want het begint altijd met een goed gesprek.

Dichtbij Makelaardij. Vol vertrouwen je nieuwe levensfase in.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 280.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: Ca. 205 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 61 m ²
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan drukke weg
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

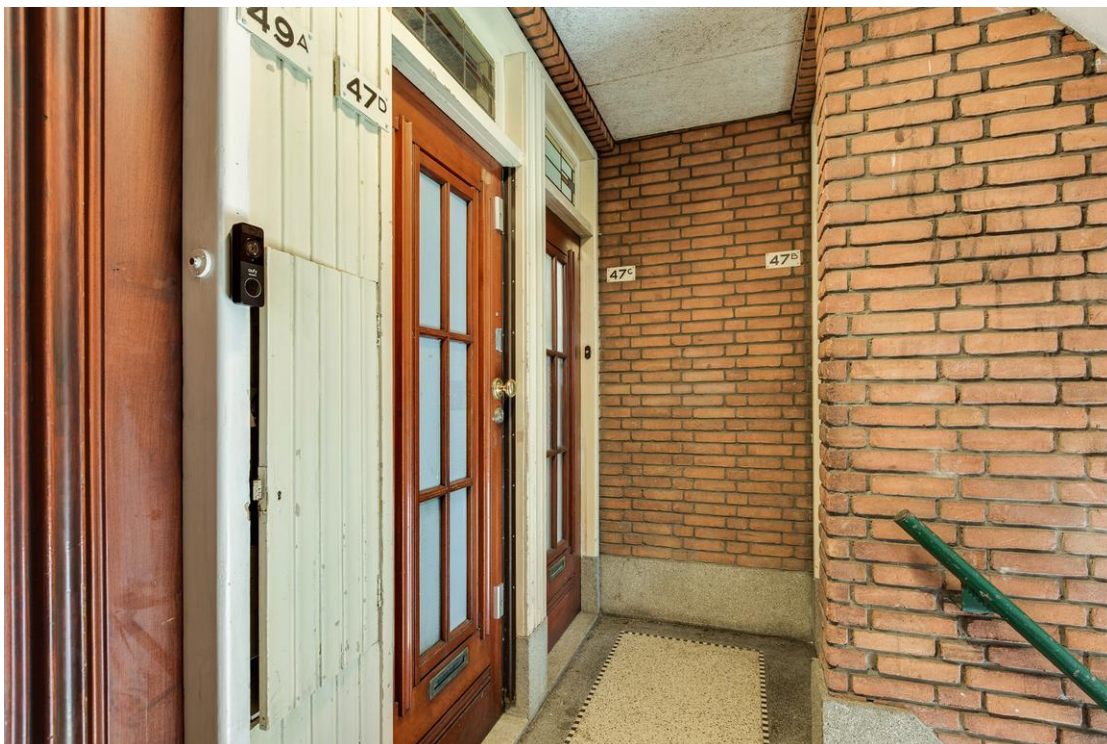
Bergweg 47 C
3037 EB ROTTERDAM





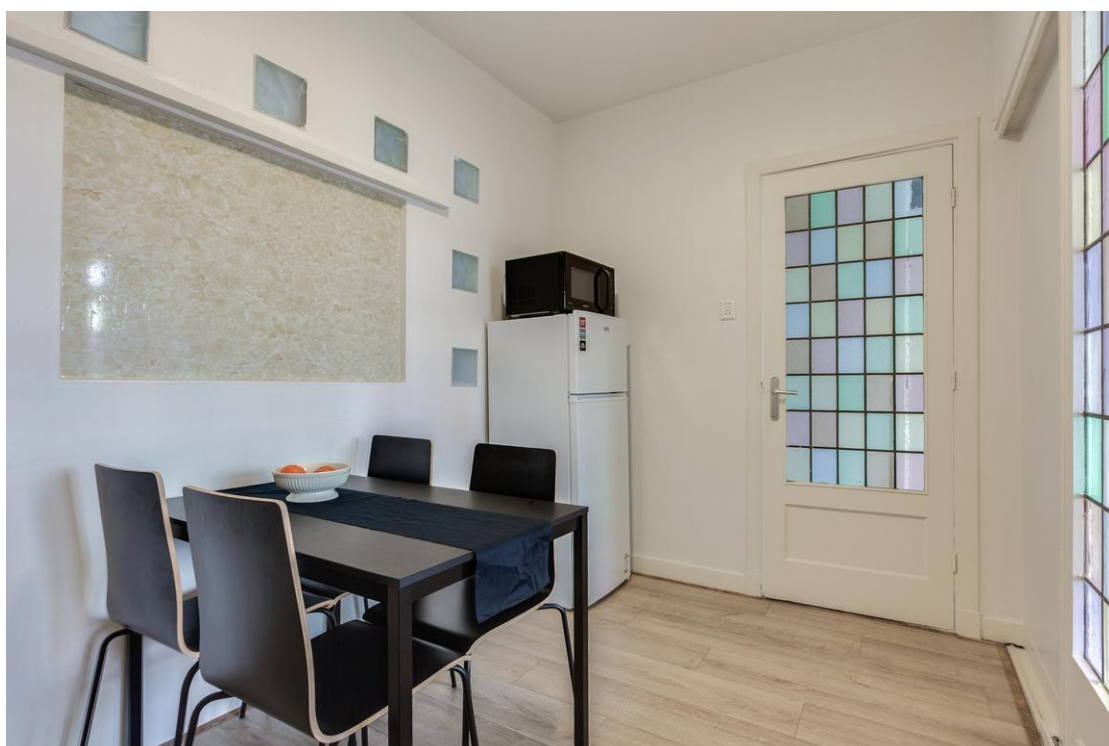


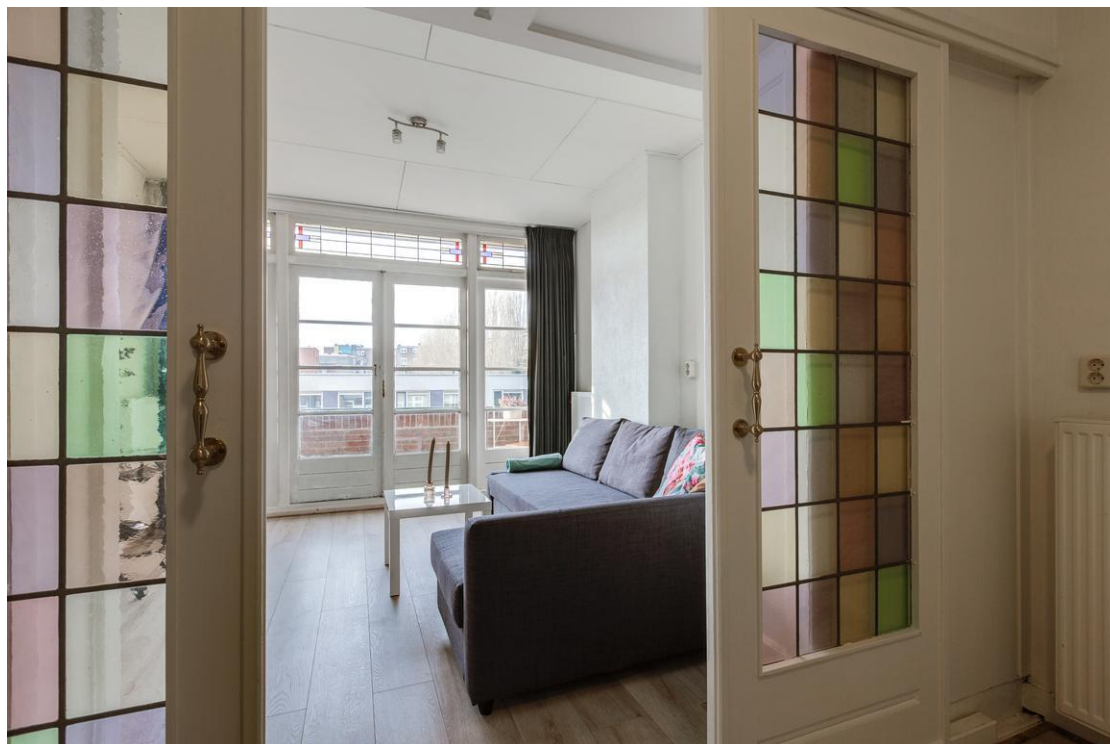














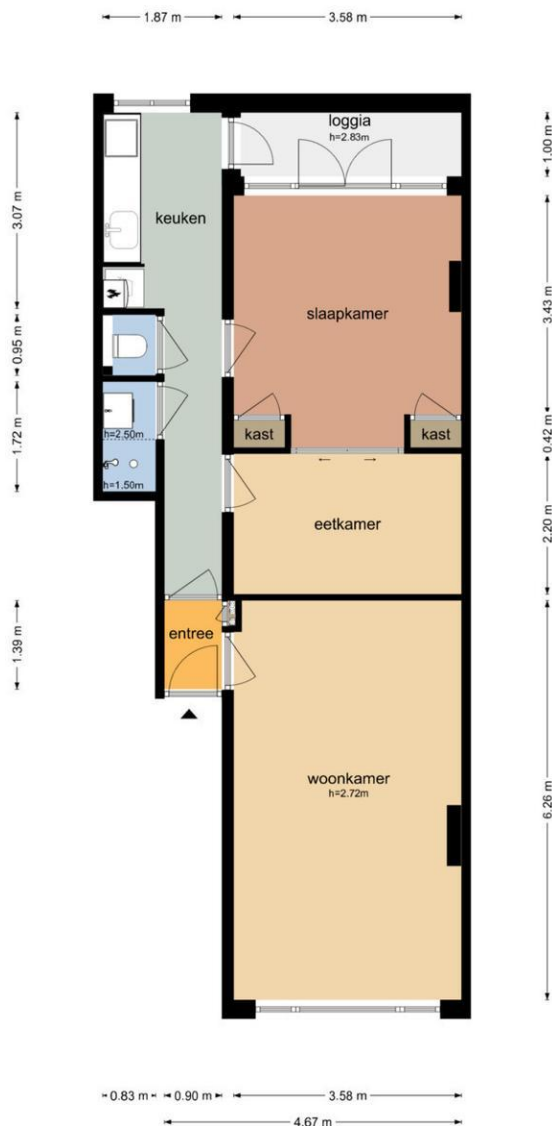






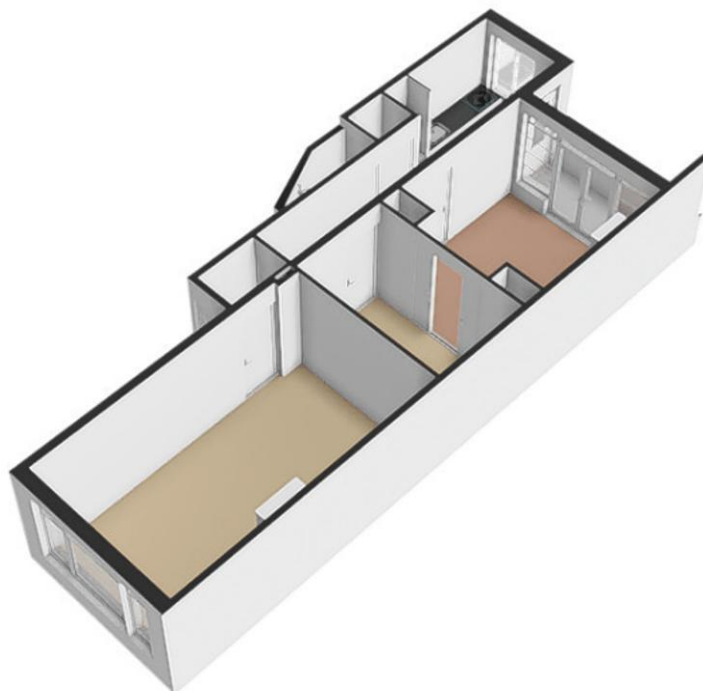
Plattegrond | Eerste verdieping

Bergweg 47C - Rotterdam
Eerste Verdieping

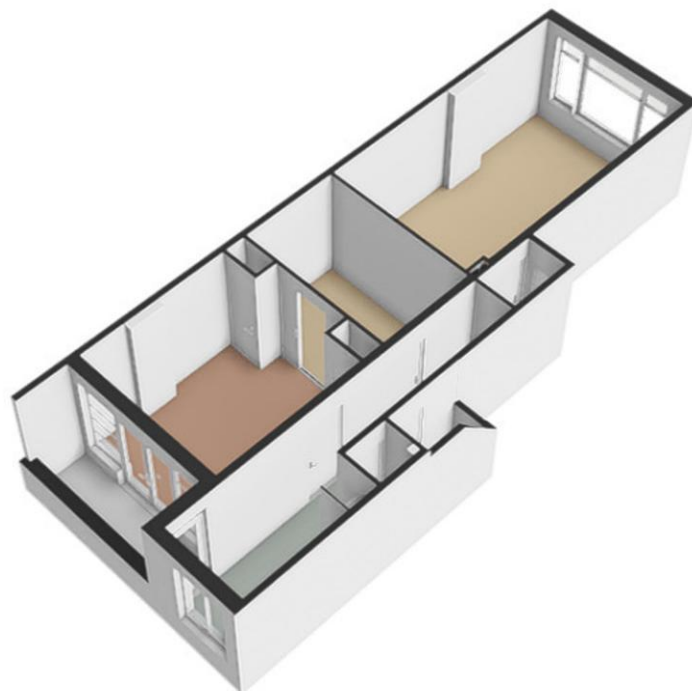


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Eerste verdieping



Plattegrond | Eerste verdieping



Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.