



Thorbeckeplein 17 a, 2841 CZ Moordrecht

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Omschrijving

Thorbeckeplein 17 a, 2841 CZ Moordrecht

IN DE VERKOOP BIJ DICHTBIJ MAKELAARDIJ

Welkom aan het rustige Thorbeckeplein 17A! Midden in het hart van Moordrecht ligt dit ruime, naar eigen stijl in te richten hoekappartement met maar liefst vijf (!) slaapkamers en een dakterras van 40 m² (!), gericht op het zuidwesten. De woning is ideaal gelegen op slechts twee minuten fietsen van de winkelstraat en de dorpskern van Moordrecht. De woning is via een eigen entree te betreden. Aangekomen op de eerste verdieping tref je de ruime doorzonwoonkamer; door de hoekligging ervaar je hier een weldadige lichtinval. De naastgelegen keuken biedt toegang tot het eigen dakterras, ideaal om vanaf het voorjaar tot de herfst onder het genot van een kop koffie of een goed glas wijn van de zon te genieten. Ook is op deze etage de badkamer gesitueerd, welke is voorzien van een douche, wastafel met planchet en een raam. Aangekomen op de tweede verdieping tref je vier slaapkamers aan. Op de derde verdieping is nog een ruime zolderkamer aanwezig.

Zoals gezegd is deze woning ideaal gelegen. Letterlijk naast de deur bevindt zich de bakker. De supermarkt, slager en andere winkels zijn op loopafstand gelegen. Even een terrasje pakken kan bij een van de restaurantjes in het centrum. Moordrecht kenmerkt zich door een groene en waterrijke omgeving. De nabijgelegen rivieren de Ringvaart en de IJssel, evenals de omliggende wandel- en fietsroutes bieden volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Wil je met de auto weg? Dan ben je zo op de A20 of A12 richting Rotterdam, Den Haag of Utrecht. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar toch dichtbij het centrum, scholen, bushaltes en uitvalswegen.

Kortom: een ruim hoekappartement met een riant dakterras, naar eigen wens en smaak te verbouwen en in te richten.

Wil je deze bovenwoning met maar liefst vijf slaapkamers met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond

Eigen entree met meterkast.

1e verdieping

Ruime woonkamer over de gehele lengte van de woning. Dichte keuken v.v. spoelbak met kraan, 4-pits gaskookplaat, wandafzuigkap, losse koel-vriescombinatie en inbouwkast. Vanuit de keuken toegang tot het ruime dakterras (zuidwesten). Aparte toiletruimte v.v. staand closet. Badkamer v.v. douche, wastafel met planchet en een raam t.b.v. een prettige daglichttoetreding.

2e verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan twee met inbouwkast.

3e verdieping

Voorzolder v.v. wasmachineaansluiting en cv-opstelplaats. Toegang tot de vijfde, ruime slaapkamer.



BIJZONDERHEDEN

- Ruim 6-kamer-hoekappartement met alle potentie om er je eigen droomwoning van te maken in het hart van Moordrecht!
- Eigen grond.
- Bouwjaar 1965.
- Energielabel F.
- Deels dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. cv-ketel (Remeha).
- Groot dakterras gelegen op het zuidwesten.
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat.
- Vereniging van Eigenaars (VvE) met twee eigenaren.
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel ca. € 140,- per jaar.
- Ligging op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, zoals de Kerklaan en diverse speeltuinen, scholen en kinderdagverblijven zijn in de nabije omgeving aanwezig.
- Ligging t.o.v. openbaar vervoer (bushalte Middelweg) en diverse uitvalswegen (A20 en A12) is zeer gunstig.
- Er is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar.
- Van toepassing: as-is-where-is-clausule, asbestclausule en niet-zelf-bewoond-clausule.
- Oplevering: in overleg.

BOD UITBRENGEN

Na bezichting van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper. Op grond van nieuwe wetgeving per 1 januari 2023 zal je bod echter gedeeld worden met de andere bidders zodra de woning definitief verkocht is.

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking en kosteloze waardebeoordeling. Want het begint altijd met een goed gesprek.

Dichtbij Makelaardij. Vol vertrouwen je nieuwe levensfase in.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,- k.k.
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: Ca. 344 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 100 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketeteigendom)

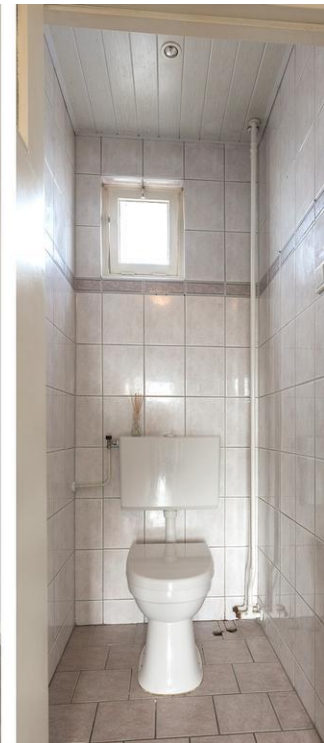
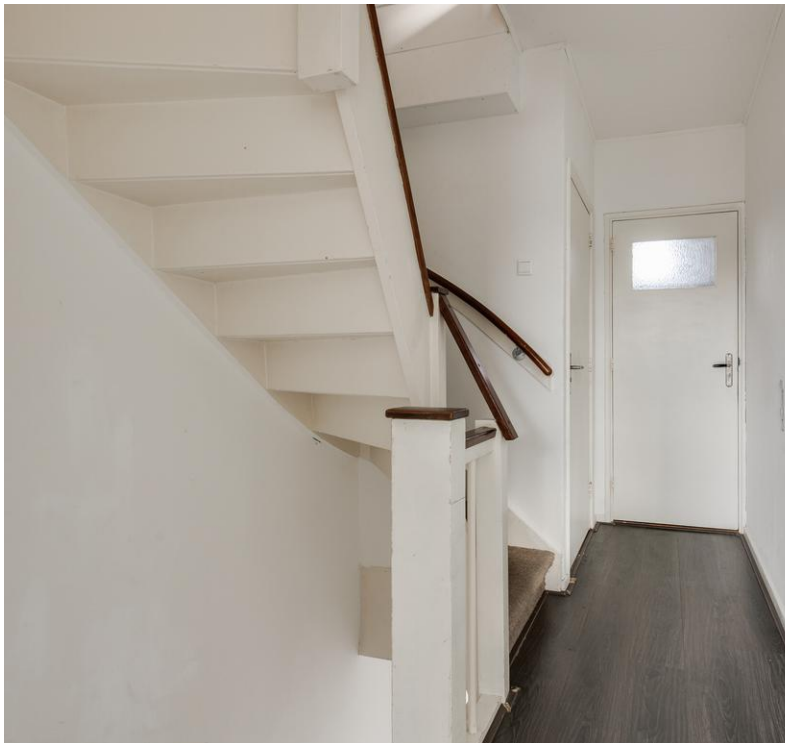
Locatie

Thorbeckeplein 17 a
2841 CZ MOORDRECHT



































Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Moordrecht	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2639	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



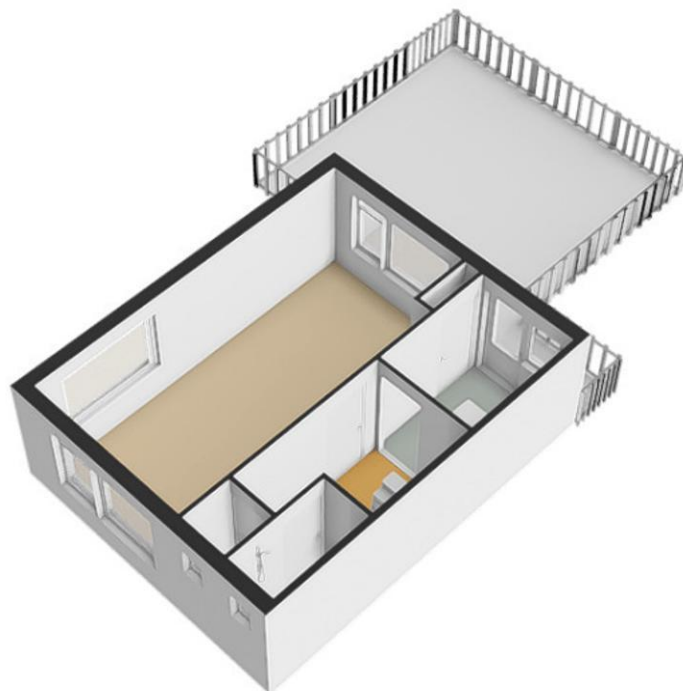
Plattegrond | 1e verdieping

Thorbeckeplein 17A - Moordrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 1e verdieping



Plattegrond | 2e verdieping



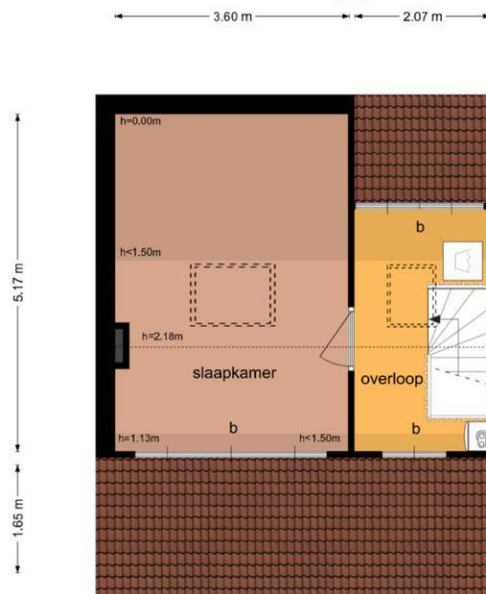
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

Plattegrond | 2e verdieping



Plattegrond | 3e verdieping

Thorbeckeplein 17A - Moordrecht
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 3e verdieping



Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl