



Juliettepad 16, 3194 JK Hoogvliet Rotterdam

Vraagprijs: € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Ben je op zoek naar een uitstekend onderhouden eindwoning in een rustige omgeving? Dan ben je hier aan het juiste adres! In de populaire en kindvriendelijke woonwijk Oudeland staat deze prachtige eindwoning met sfeervolle woonkamer, moderne keuken en riante achtertuin op het zuidoosten. Deze keurig onderhouden woning met energielabel A is gelegen aan een autovrij pad. Binnengekomen in de woning beschikt de woonkamer met plavuizen vloer met vloerverwarming over ruim voldoende lichtinval. De moderne en goed onderhouden keuken is van alle gemakken voorzien. Op de 1e verdieping beschikt de nette badkamer over een ligbad en een afsluitbare inloofdouche. Daarnaast zijn er drie slaapkamers gesitueerd. De zolder is zeer ruim en desgewenst kunnen hier gemakkelijk twee extra slaapkamers worden gecreëerd. In de ruim 12 meter diepe achtertuin kun je heerlijk genieten van de zon. Vanuit de tuin heb je toegang tot de parkeerplaats waar je de beschikking hebt over een eigen parkeerplek.

In de directe omgeving zijn alle gewenste voorzieningen aanwezig. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Hoogvliet. Op weg hier naartoe passeer je het Oudelandsepark waar je heerlijk kunt wandelen. De kinderen kunnen zich vermaken op de kinderboerderij.

Kortom, een uitstekend onderhouden, energiezuinige woning met eigen parkeerplaats in een rustige buurt.

Wil je deze leuke eindwoning met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond

Hal/entree met meterkast, toiletruimte v.v. hangend closet en fonteintje. Sfeervolle living met aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde de woonkamer gesitueerd. De woonkamer is v.v. een elektrische sierhaard (ter overname). De keuken is v.v. marmeren blad met ontbijtbar, spoelbak met Quooker-kraan, 4 kookzones (inductie), rvs-afzuigkap (buitenafvoer), vaatwasmachine, oven, magnetron en een separate Amerikaanse koel-vries-combinatie (ter overname). Alle keukenapparatuur is van het merk AEG. Tevens praktische trapkast aanwezig met voldoende bergruimte. De begane grond is v.v. een plavuizen vloer met vloerverwarming (uitgezonderd het toilet).

1e verdieping

Overloop. Aan de achterzijde is de ouderslaapkamer en een 2e slaapkamer gesitueerd. Aan de voorzijde bevindt zich de 3e slaapkamer. Fraaie badkamer met ruime, afsluitbare inloofdouche, ligbad, hangend closet, designwastafelmeubel, designradiator en een raam t.b.v. een prettige daglichttoetreding. Alle ruimten op de 1e verdieping (uitgezonderd de badkamer) zijn v.v. een nette laminaatvloer.

2e verdieping/ zolder

Ruime zolder, welke momenteel in gebruik is als grote multifunctionele ruimte maar ook prima gebruikt kan worden als 4e (en 5e) slaapkamer of thuiswerkplek. De verdieping is zowel aan de voor- als achterzijde v.v. een praktische bergruimte achter knieschotten. Daarnaast is er een wasmachine- en wasdrogeraansluiting aanwezig, evenals de mechanische ventilatie-unit. De zolder is v.v. een dakraam en een nette laminaatvloer.

Buiten

- Grote achtertuin op het zuidoosten v.v. berging, buitenkraan en achterom.
- Via de achterom is de eigen parkeerplaats te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond.
- Bouwjaar 2018.
- Energielabel A.
- Volledig v.v. dubbele beglazing HR++
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming (woning = gasloos).
- Mechanische ventilatie.
- Glasvezelaansluiting.
- Sfeervolle living.
- Moderne keuken met gezellige ontbijtbar.
- Onderhoudsvrije tuin op het zuidoosten.
- Ruime berging.
- Ligging aan autovrij wandelpad.
- Eigen parkeerplaats op mandelig terrein achter de woning.
- Diverse speeltuinen, scholen en kinderdagverblijven zijn op loopafstand aanwezig.
- Winkelcentrum Hoogvliet met een divers winkelaanbod is bijna om de hoek gesitueerd.
- Het Oudelandse park en kinderboerderij Oedenstee liggen op steenworp afstand.
- Ligging t.o.v. openbaar vervoer (bus) en diverse uitvalswegen (A4, A15, A29) is zeer gunstig.
- Oplevering: in overleg.

BOD UITBRENGEN

Na bezichting van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper. Op grond van nieuwe wetgeving per 1 januari 2023 zal je bod echter gedeeld worden met de andere bidders zodra de woning definitief verkocht is.

Vraagprijs: € 465.000,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking en kosteloze waardebeoordeling. Want het begint altijd met een goed gesprek.

Wij brengen je verder.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,- k.k.
Soort	: Eengezinswoning
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca. 448 m ³
Perceeloppervlakte	: Ca. 127 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	: Ca. 120 m ²
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming (recht van opstal)
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Juliettepad 16
3194 JK HOOGVLIET ROTTERDAM

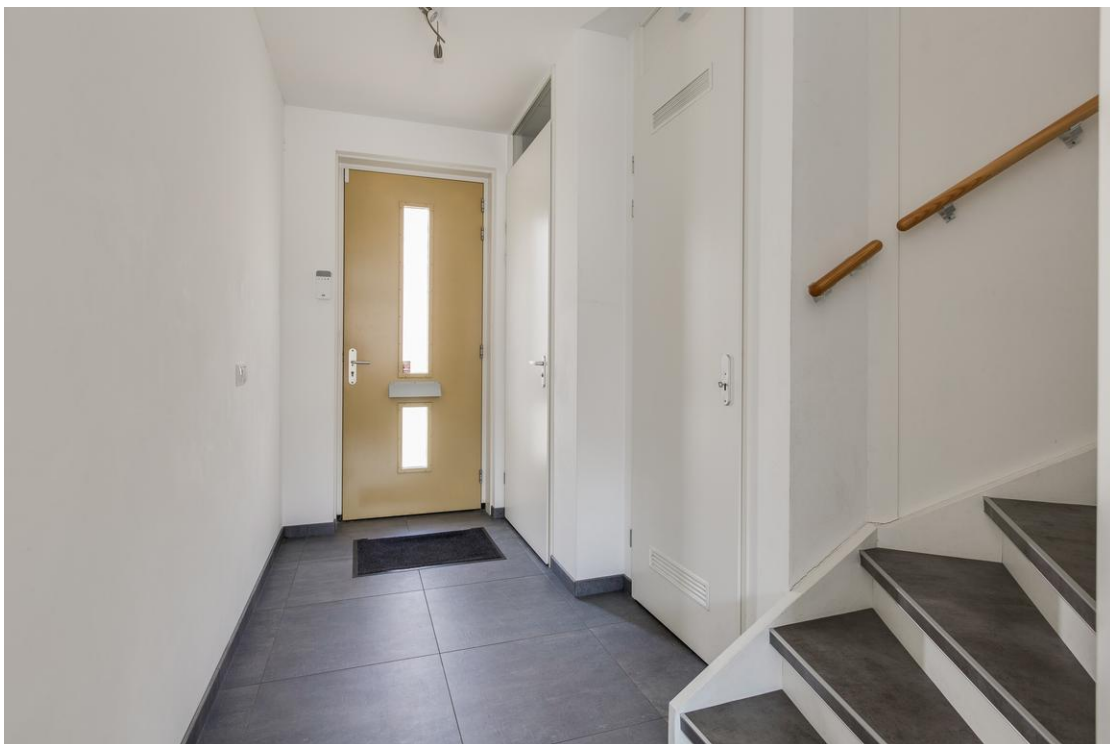





































Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



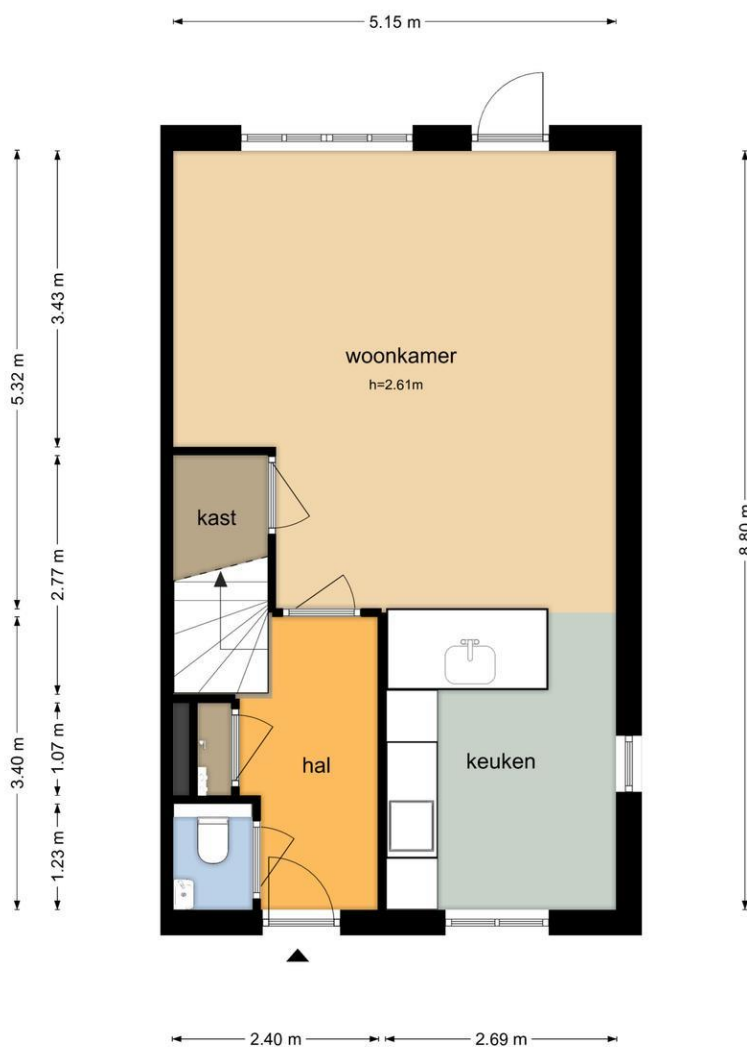
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogvliet</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5190</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond | Begane grond

Julietepad 16 - Hoogvliet Rotterdam
Begane Grond



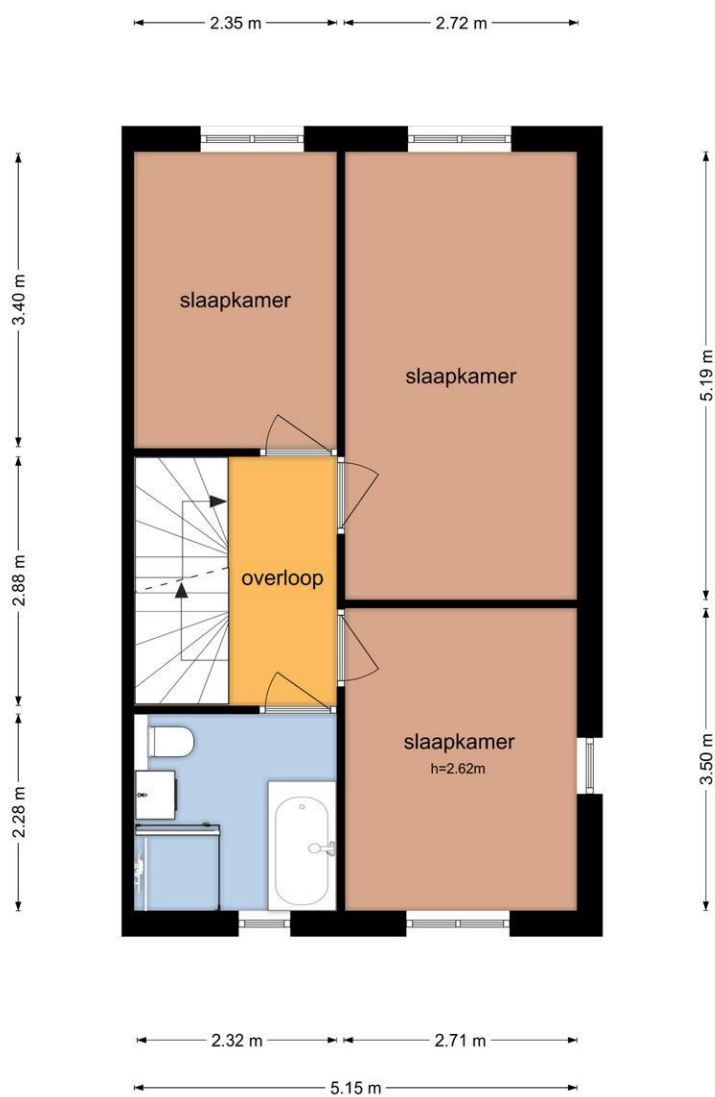
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Begane grond



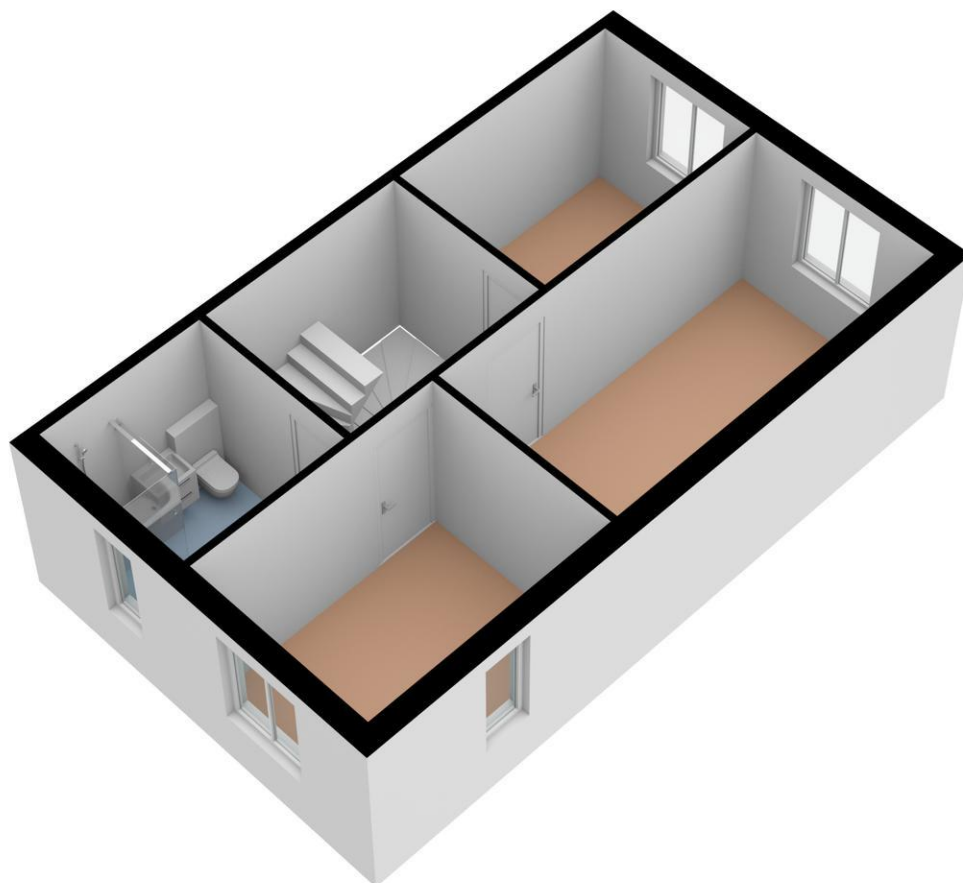
Plattegrond | 1e verdieping

Juliettepad 16 - Hoogvliet Rotterdam
Eerste Verdieping



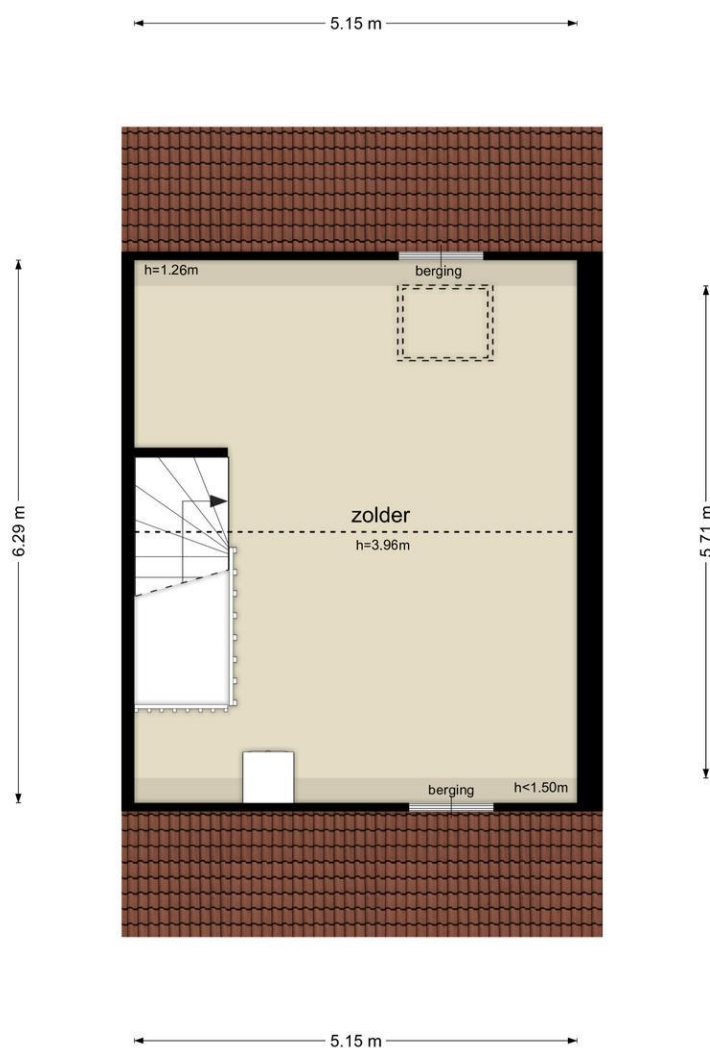
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 1e verdieping



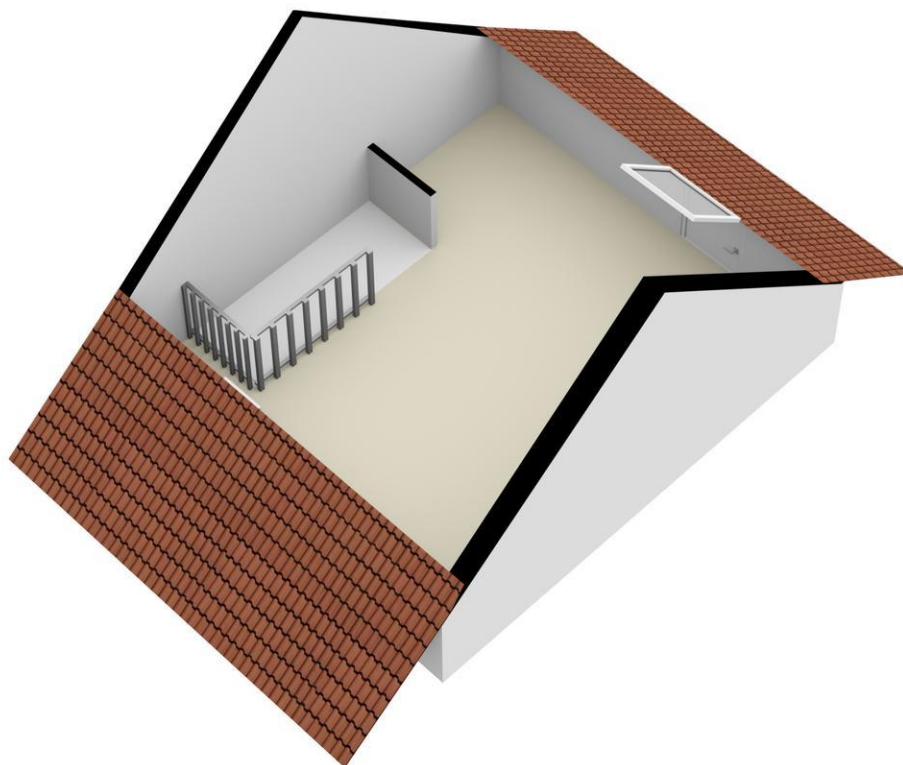
Plattegrond | 2e verdieping

**Juliettepad 16 - Hoogvliet Rotterdam
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

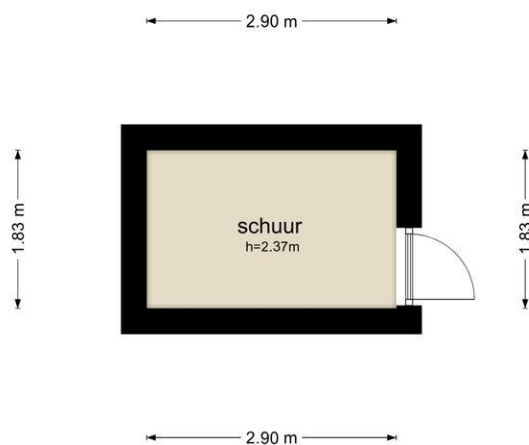
Plattegrond | 2e verdieping



Plattegrond | Schuur

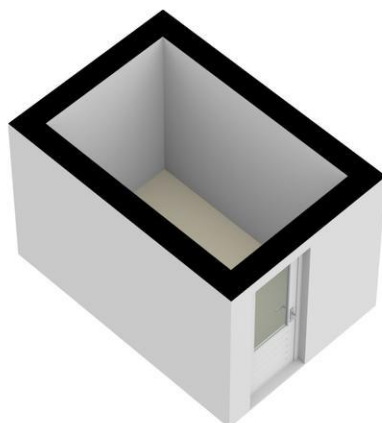


Juliettepad 16 - Hoogvliet Rotterdam
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Schuur



Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.