



Rietdekkerweg 24, 3068 GW Rotterdam

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervol 3-kamer-appartement in Zevenkamp? Wil je rustig wonen maar wel met alle voorzieningen in de buurt? Dan ben je hier aan het juiste adres! Deze praktisch ingerichte woning op de eerste verdieping heeft alles wat je nodig hebt. Een sfeervolle woonkamer, nette keuken, balkon op het zuidoosten met fraai uitzicht, badkamer met separaat toilet en natuurlijk twee slaapkamers.

Voor de boodschappen steek je de straat over naar winkelcentrum Ambachtsplein en metrostation Ambachtsland ligt letterlijk op steenworp afstand. Uiteraard zijn er ook voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig in de straat. Wil je ontspannen? Dan fiets je zo naar het Wollefoopenpark of de Zevenhuizerplas.

Kortom, een sfeervol praktisch ingericht 3-kamer-appartement met een fraai uitzicht, rustig gelegen in het hart van Zevenkamp!

Wil je dit leuke appartement met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond

Afgesloten centrale entree v.v. bellentableau met intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Eigen inpandige berging v.v. elektra.

Tevens is hier een gezamenlijke stalling voor bromfietsen en scooters gesitueerd.

1e verdieping

Groot gemeenschappelijk terras met diverse mogelijkheden.

Hal/entree met toegang tot de woonkamer, sanitaire ruimten en beide slaapkamers.

Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval vanwege de ligging op het zuidoosten. Deze is v.v. een nette laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer toegang tot de keuken.

Nette keuken v.v. dubbele spoelbak, 4 kookzones (inductie), rvs-afzuigkap, vaatwasmachine (2022), oven en koel-vries-combinatie met vershoudzone. Tevens bevindt zich hier de wasmachine- en wasdrogeropstelling.

Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer toegang tot het boven het water gelegen balkon met fraai uitzicht.

Keurige badkamer v.v. douchecabine en wastafelmeubel.

Aan de voorzijde bevinden zich de 2 slaapkamers.

Daarnaast is er nog een praktische berg-/ proviandruimte aanwezig.

Tenslotte is de meterkast naast de entreedeur gesitueerd.

BIJZONDERHEDEN

- Erfpacht, lopende t/m 31 december 2057 (canon afgekocht tot 15 december 2032).
- Bouwjaar ca. 1982.
- Energielabel C.
- Verwarming en warm water d.m.v. blokverwarming.
- Belinstallatie t.b.v. het binnenlaten van gasten.
- Privéberging van ruim 4 m² op de begane grond.
- Goed functionerende en actieve Vereniging van Eigenaars (VvE).
- Maandelijks bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel € 134,19.
- Ligging op loopafstand van diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Ambachtsplein, Recreatiecentrum Zevenkampse Ring (sporthal, binnenzwembad), buitenspeelparadijs Taka Tuka Land en diverse horeca.

- Ligging t.o.v. openbaar vervoer is zeer gunstig. Metrostation Ambachtsland ligt slechts op een steenworp afstand. Bushalte Sporthal Zevenkamp ligt op slechts twee minuten lopen.
- Ligging t.o.v. diverse uitvalswegen (A13, A16, A20) is zeer gunstig.
- Oplevering: in overleg
- Van toepassing: ouderdomsclausule, asbestclausule

PERSOONLIJKE NOOT VAN DE EIGENAAR

"We hebben hier met heel veel plezier gewoond. Een heerlijk appartement met een groot gezamenlijk terras en een eigen balkon met de zon. De metro en het winkelcentrum op steenworp afstand. Taka Tuku land en de Zevenhuizerplas ook heel dichtbij. We wensen de nieuwe bewoners net zoveel woonplezier als dat wij hier de afgelopen vijf jaar hebben gehad."

BOD UITBRENGEN

Na bezichtiging van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper. Op grond van nieuwe wetgeving per 1 januari 2023 zal je bod echter gedeeld worden met de andere bidders zodra de woning definitief verkocht is.

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking en kosteloze waardebeoordeling. Want het begint altijd met een goed gesprek.

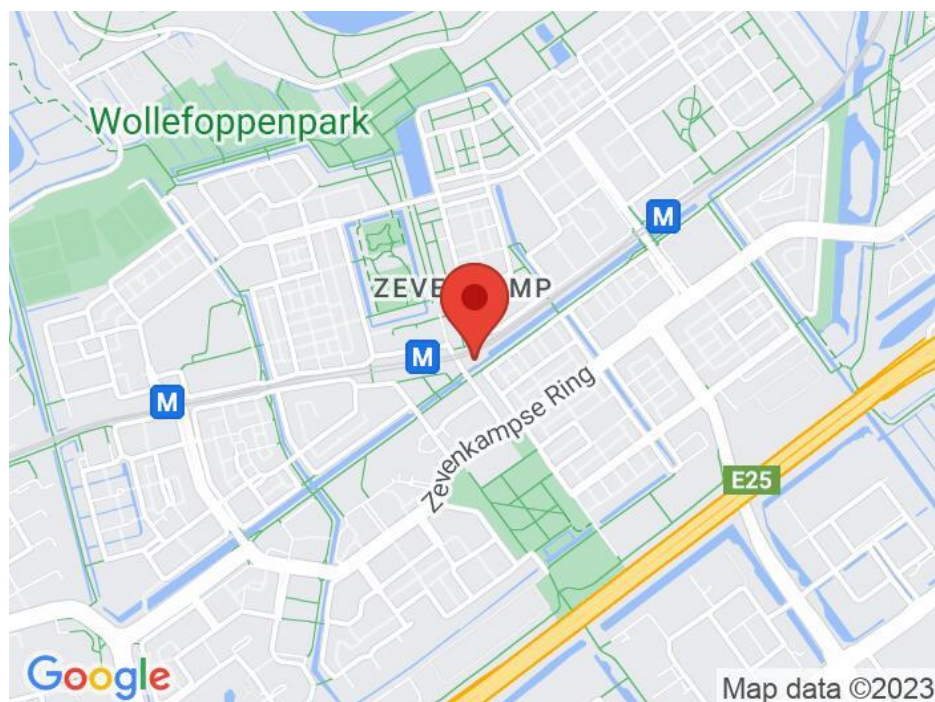
Wij brengen je verder.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,- k.k.
Soort woning	: Appartement
Soort appartement	: Galerij
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: Ca. 228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 74 m ²
Bouwjaar	: Ca. 1982
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Rietdekkerweg 24
3068 GW ROTTERDAM































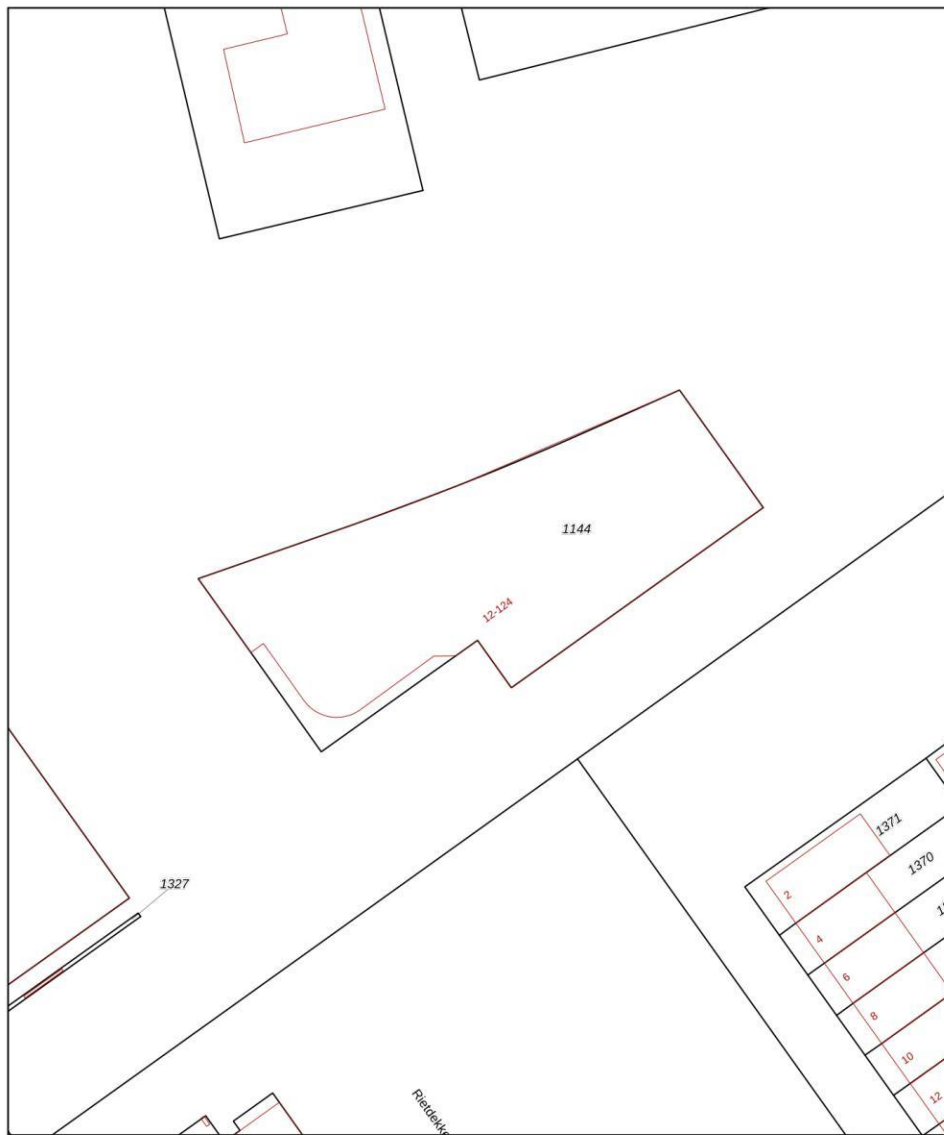




Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rotterdam	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie BA Perceel 1144	
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

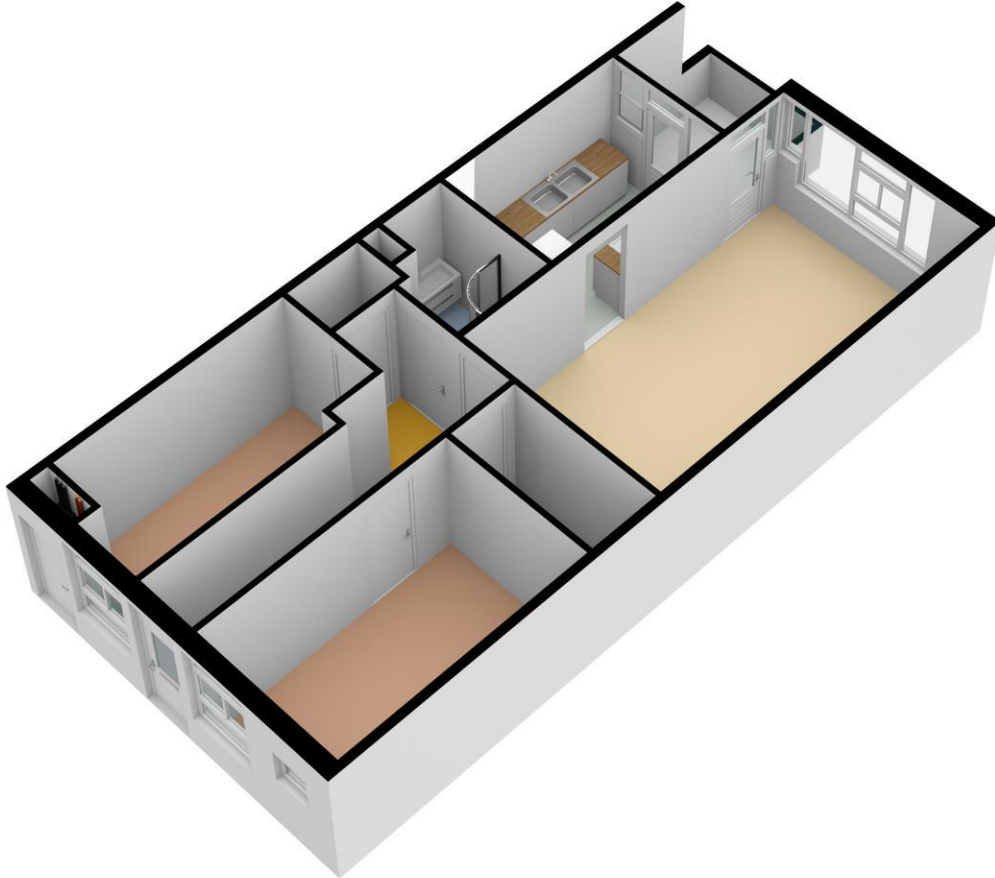
Plattegrond | 1e verdieping

Rietdekkerweg 24 - Rotterdam
Eerste Verdieping

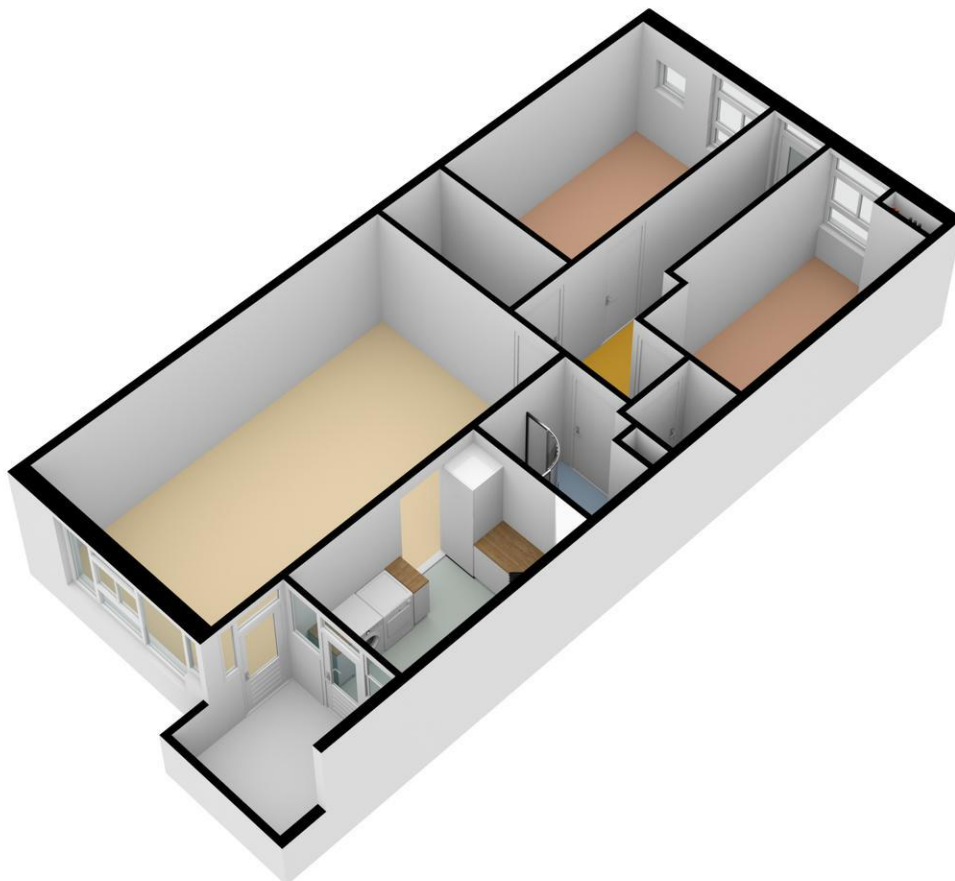


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 1e verdieping



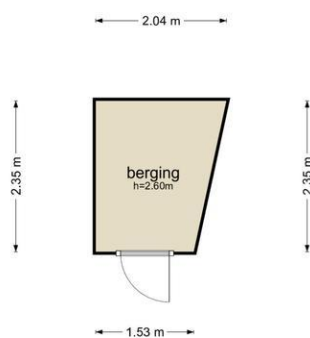
Plattegrond | 1e verdieping



Plattegrond | Berging begane grond



Rietdekkerweg 24 - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Berging begane grond



Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.