



Schiekade 47 K007, 3033 BD Rotterdam

Vraagprijs: € 229.500,- k.k.

Omschrijving

Ben je op zoek naar je eigen studio aan de rand van het centrum? Wil je rustig wonen maar wel met alle voorzieningen in de buurt? In een karakteristiek gebouw met historie, gegoten in een modern jasje? Dan ben je hier aan het juiste adres! Het Emmahuis aan de Schiekade in de Provenierswijk kent een rijke geschiedenis als verzorgingstehuis en theater en is in 2015 verbouwd tot een modern en aantrekkelijk appartementencomplex.

In de entree ervaar je de historie van het Emmahuis door de kleurrijke vloeren, wanden en glas-in-loodramen. Wat een binnenkomst! Vanuit de entree zijn de gemeenschappelijke fietsenstalling en de wasserette toegankelijk, evenals de eigen berging. De studio is gesitueerd op de begane grond. Bij binnenkomst ervaar je direct de enorme lichtinval door de grote raampartijen en de plafondhoogte van maar liefst 3.18 meter. De ruimte is door de plaatsing van een grote designkast op natuurlijke wijze verdeeld in een living en slaapkamer. Je voelt je direct thuis! Vanuit de living heb je toegang tot de binnentuin welke gedeeld wordt met de overige bewoners van het complex. Deze tuin is fraai aangelegd met veel groen. Een oase van rust en een fijne plek om met familie of vrienden te borrelen of barbecueën! De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wasgelegenheid en wasmachine-aansluiting.

De Provenierswijk heeft een statig karakter en kenmerkt zich door de twee vooroorlogse singels en de prachtige herenhuisen. Tegelijkertijd is de wijk zeer centraal gelegen direct ten noorden van het centraal station en het centrum van Rotterdam. Ook de snelwegen A13 en A20 zijn gemakkelijk te bereiken.

Kortom, een moderne studio in een historisch pand, rustig maar centraal gelegen aan de rand van het centrum van Rotterdam!

Wil je deze leuke studio met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Entree begane grond

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbus, lift en trappenhuis.

Studio begane grond

Sfeervolle, lichte kamer v.v. een prachtige parketvloer, d.m.v. grote designkast gesplitst in een living en slaapkamer. Nette keuken met degelijk blad v.v. 4 kookzones (keramisch), rvs-afzuigkap, combimagnetron en koelkast met vriesvak. Vanuit de living toegang tot de grote, gemeenschappelijke binnentuin. Vanuit de slaapkamer toegang tot de badkamer. Moderne badkamer v.v. inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, wasmachine-aansluiting en mechanische ventilatie. De deur en alle ramen zijn v.v. elektrische rolluiken.

Tuin

Grote, gemeenschappelijke binnentuin op het zuidwesten.

Kelder

Eigen berging van ca. 3,5 m2. Gemeenschappelijke fietsenstalling en wasserette.

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond.
- Bouwjaar ca. 1932.
- Gebouw met historie; in het complex zijn diverse authentieke details aanwezig!

- Volledig gerenoveerd in 2014-2015, dit is dan ook het 'bouwjaar' van de studio.
- Energielabel D.
- Verwarming en warm water d.m.v. blokverwarming.
- Belinstallatie t.b.v. het binnenlaten van gasten.
- De studio is v.v. een mooie en verzorgde parketvloer.
- Eigen privéberging van ca. 3,5 m2 in de kelder.
- Wasmachine-aansluiting aanwezig in de badkamer, daarnaast gezamenlijke wasruimte aanwezig.
- Gezamenlijke fietsenstalling.
- Grote gezamenlijke binnentuin op het zonnige zuidwesten.
- Goed functionerende en actieve Vereniging van Eigenaars (VvE).
- Maandelijks bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel € 91,85,- (excl. voorschotbedrag blokverwarming).
- Maandelijks voorschotbedrag blokverwarming via de VvE bedraagt momenteel € 124,-.
- Ligging op loopafstand van diverse voorzieningen zoals (avond)winkels, supermarkten, horeca en musea.
- Ligging t.o.v. openbaar vervoer is zeer gunstig. Meerdere tramlijnen passeren op loopafstand. Ook het Centraal Station is in slechts vijf minuten lopen te bereiken.
- Ligging t.o.v. diverse uitvalswegen (A13, A15, A16, A20) is zeer gunstig.
- Oplevering: in overleg, verkoper is flexibel.
- Van toepassing: ouderdomsclausule, asbestclausule

PERSOONLIJKE NOOT VAN DE EIGENAAR

"Ik heb hier sinds 2015 als eerste bewoner na de verbouwing met veel plezier gewoond. De afmeting is perfect als je alleen woont: zeker niet te klein maar ook niet te groot. En met z'n tweeën is het ook goed te doen! In de ochtend word je heerlijk rustig wakker met uitzicht op de gezellige tuin die je het gevoel geeft in een rustige wijk te wonen. Als je de deur uit stapt bevind je je gelijk in de bruisende stad en ben je overal binnen no time! Vanwege samenwonen en gezinsuitbreiding gaan mijn partner en ik ergens anders wonen. Ik hoop dat de komende bewoner(s) net zoveel woonplezier zal/ zullen ervaren als dat ik heb gedaan."

BOD UITBRENGEN

Na bezichting van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper. Op grond van nieuwe wetgeving per 1 januari 2023 zal je bod echter gedeeld worden met de andere bidders zodra de woning definitief verkocht is.

Vraagprijs: € 229.500,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking en kosteloze waardebeoordeling. Want het begint altijd met een goed gesprek.

Wij brengen je verder.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 229.500,- k.k.
Soort woning	: Appartement
Soort appartement	: Portiekflat
Aantal kamers	: 1
Inhoud woning	: Ca. 164 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 36 m ²
Bouwjaar	: Ca. 1932
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Gezamenlijke binnentuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Lift

Locatie

Schiekade 47 K007
3033 BD ROTTERDAM



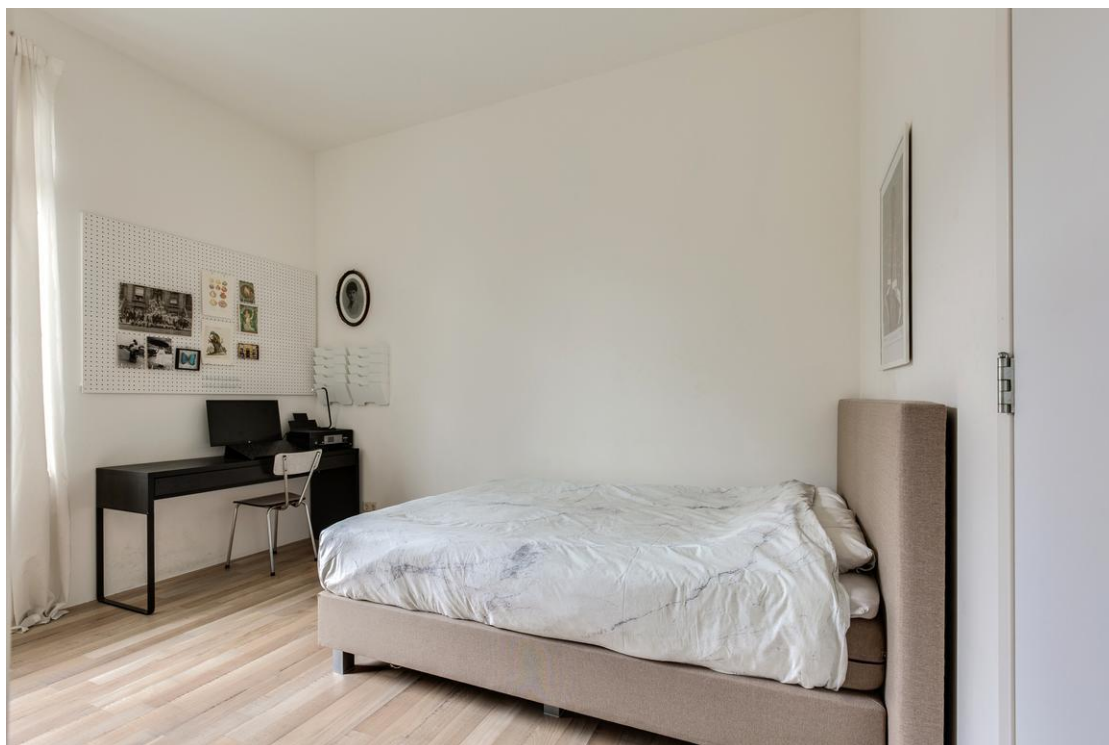




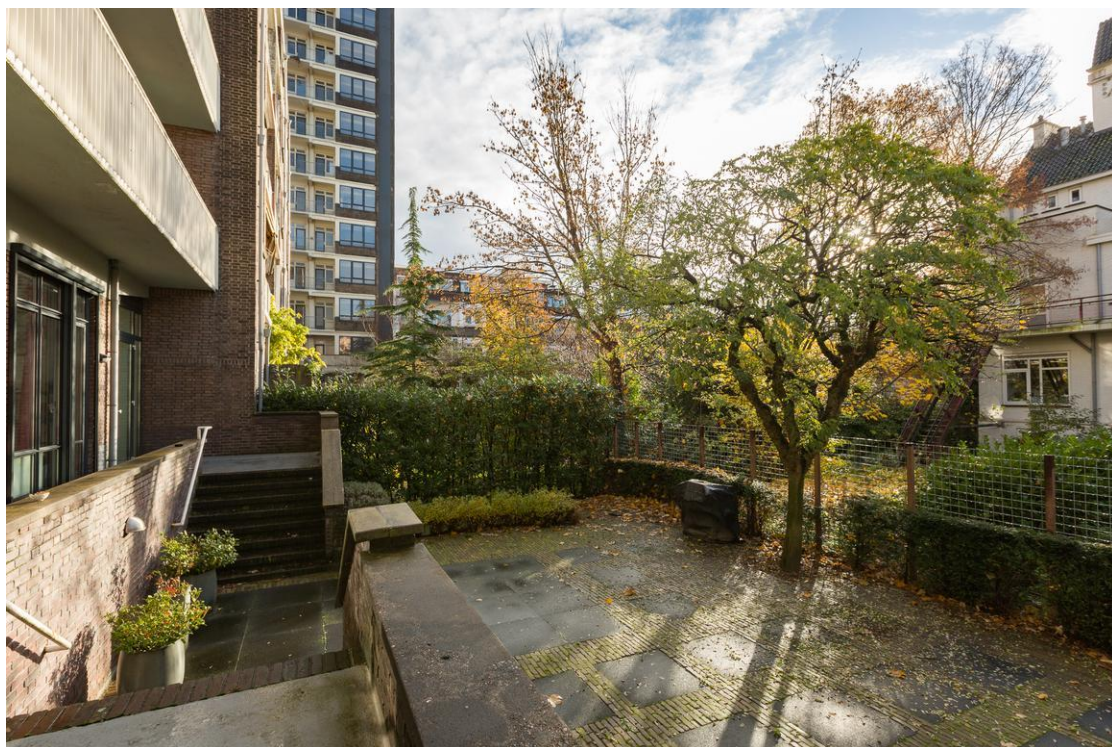




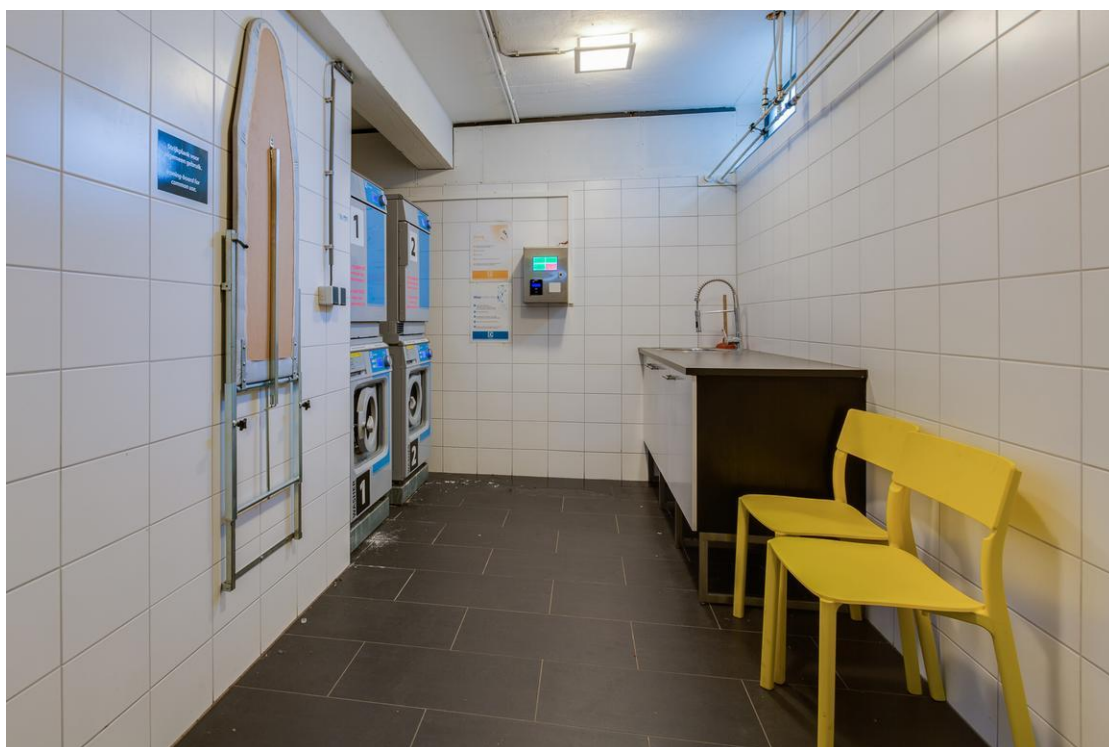


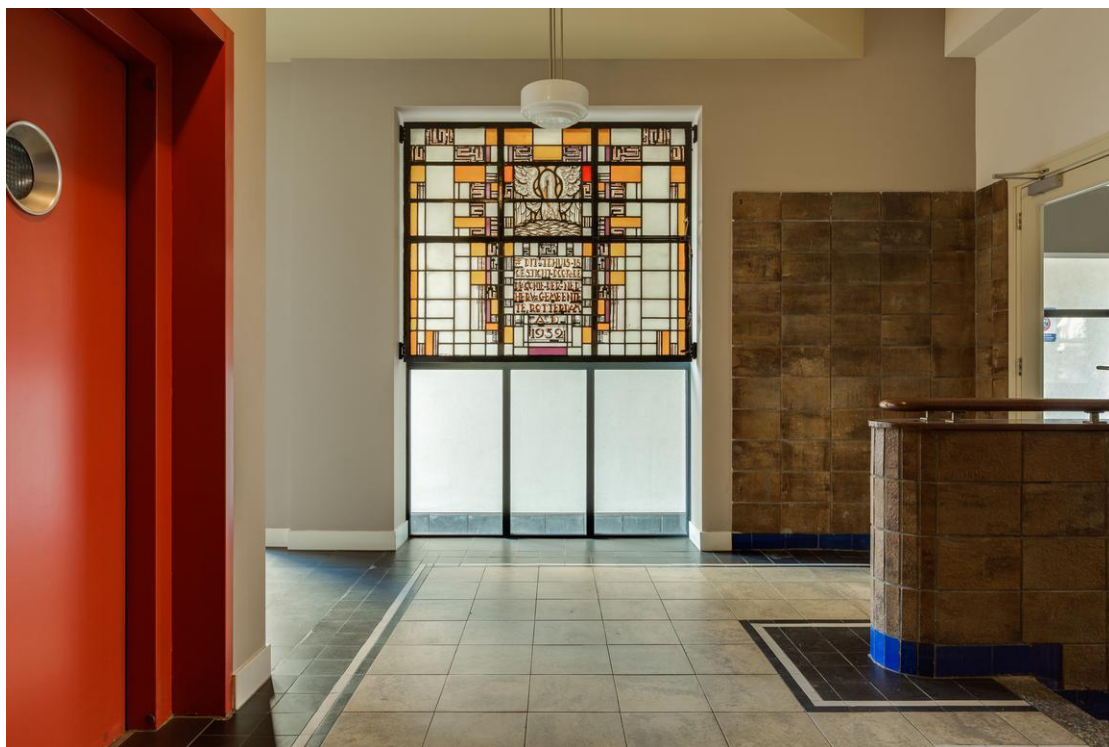




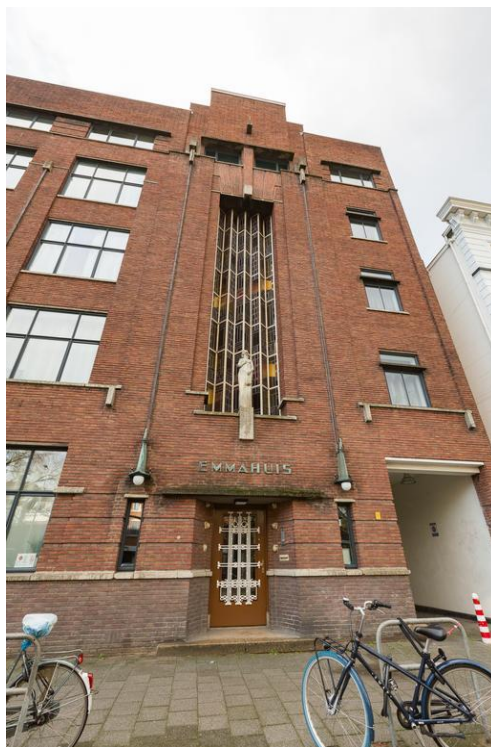














Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schiekade47



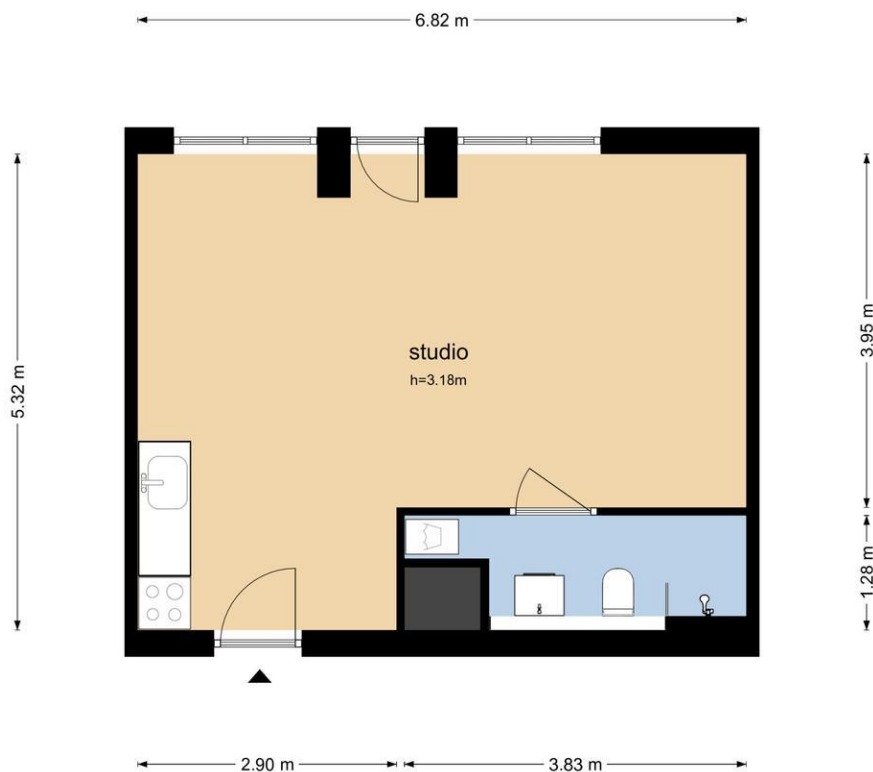
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 4706</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

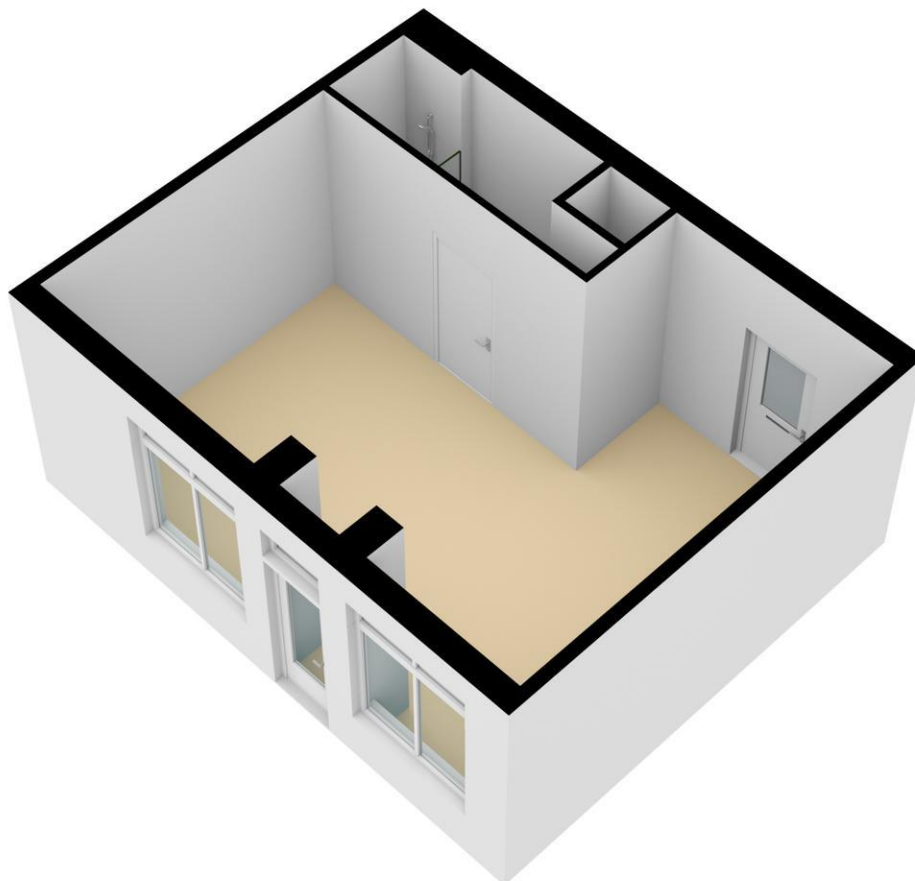
Plattegrond | Begane grond

Schiekade 47 K007 - Rotterdam
Begane Grond

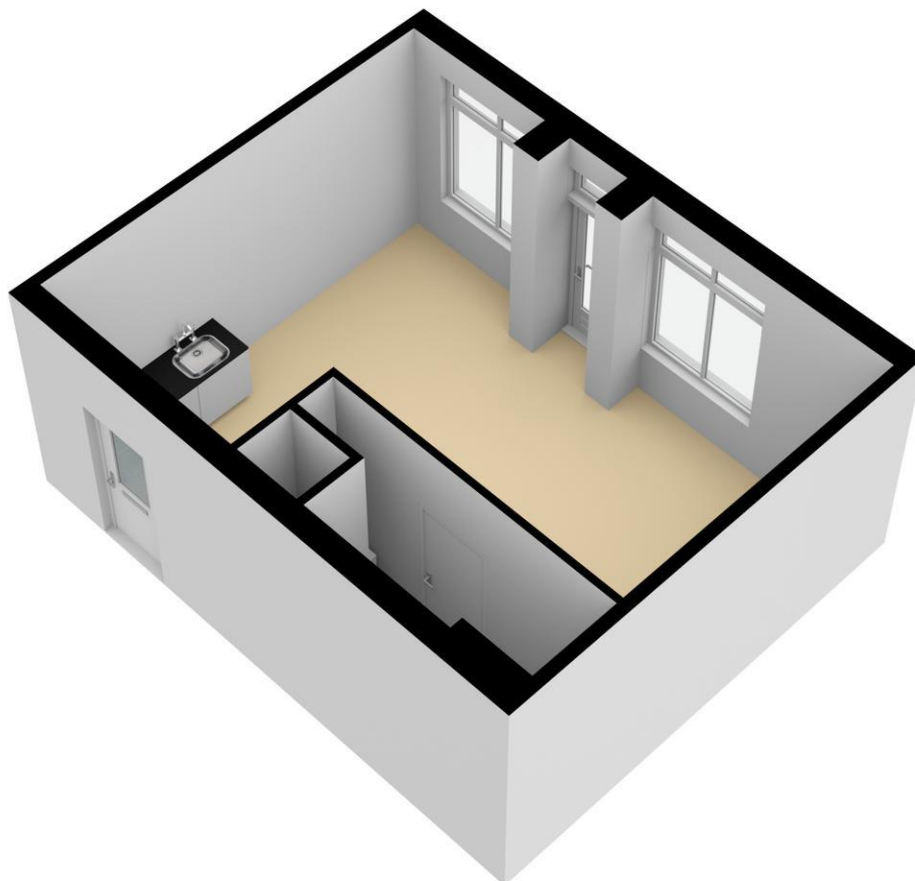


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Begane grond



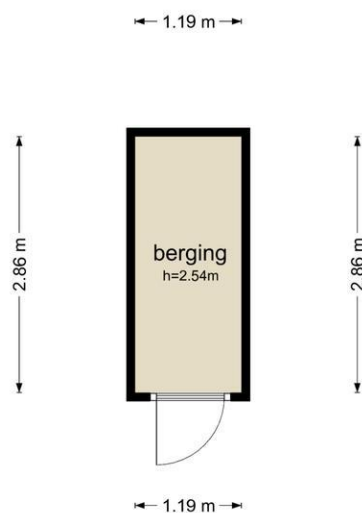
Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Berging kelder

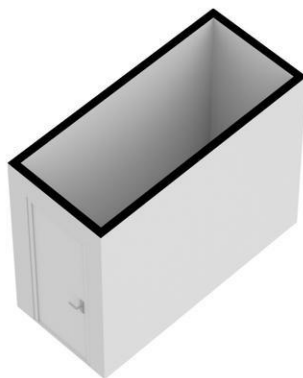


Schiekade 47 K007 - Rotterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Berging kelder



Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.