



Toon Verheystraat 161, 3122 TT Schiedam

€ 250.000,- k.k.

Omschrijving

Dit leuke vijf-kamer-appartement is gelegen op de 6e etage van een goed onderhouden appartementencomplex midden in de rustige woonwijk Groenoord. De woning is voorzien van een woonkamer en eetkamer welke door middel van een speelse doorgang met elkaar verbonden zijn. Er zijn drie ruime slaapkamers aanwezig. Bovendien kan de eetkamer heel gemakkelijk worden aangepast naar een 4e slaapkamer. De eetkamer geeft toegang tot het ruime balkon met veel privacy. De woonkamer, eetkamer en balkon zijn gericht op het zuiden! Beneden in het gebouw heb je de beschikking over een eigen berging. Parkeren is gratis en doe je in de straat.

Om de hoek kun je terecht voor alle dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Kooppunt. Daarnaast is het grote winkelcentrum Spaland ook op loopafstand te bereiken. Op loopafstand vind je tevens diverse busstations, tramhalte Prinses Beatrixlaan en metrostation Nieuwland. De uitvalswegen A4 en A20 zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Ontspannen doe je in het nabijgelegen Prinses Beatrixpark!

Wil je dit leuke appartement met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond

Centrale entree v.v. brievenbussen, bellentableau met intercom, lift en trappenhuis.

Eigen inpandige berging.

6e verdieping

Hal/entree met meterkast. Toegang tot de centrale hal.

Ruime hal met toegang tot bijna alle andere ruimten van de woning.

Sfeervolle woonkamer v.v. sunscreen, met veel lichtinval vanwege de ligging op het zuiden. Vanuit de woonkamer toegang tot de eetkamer welke op haar beurt toegang geeft tot het ruime balkon!

Nette keuken met composietblad v.v. 4 gaspitten en separate wokbrander, rvs-afzuigkap, vaatwasmachine, combi-oven-magnetron en ruime koelkast. Tevens is de keuken voorzien van een geiser (huur) t.b.v. warm tapwater.

Fraaie badkamer v.v. inloopdouche, hangend closet, dubbel wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Aan de voorzijde 2 ruime slaapkamers en aan de achterzijde 1 ruime slaapkamer met toegang tot het balkon.

BIJZONDERHEDEN

- Erfpacht, lopende t/m 30 juni 2064 (canon afgekocht tot 1 juli 2040).
- Bouwjaar 1967.
- Woonkamer kunststof kozijnen met dubbel glas. Rest van de woning houten kozijnen met grotendeels dubbel glas.
- Energielabel D. De Vereniging van Eigenaars heeft in 2021 ingestemd met het plan 'Nieuwe Energie voor Groenoord' pakket ZEP (Zeer Energiezuinige Pakket) op grond waarvan het gebouw in de toekomst naar de huidige nieuwbouweisen geïsoleerd en geventileerd wordt. De VvE-bijdrage is hier (grotendeels) al op aangepast.
- Verwarming d.m.v. blokverwarming.
- Warm water d.m.v. geiser (huur).
- Mechanische ventilatie.
- Intercom t.b.v. het binnenlaten van gasten.

- Maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 255,10 (woning) + € 51,59 (voorschot blokverwarming).
- Eigen privéberging op de begane grond.
- Ligging op loopafstand van diverse winkels en horecagelegenheden.
- Oplevering: in overleg, eind mei 2022.

BOD UITBRENGEN

Na bezichtiging van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper.

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs voor een kosteloze waardebeoordeling. Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking.

Wij brengen je verder...

Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Soort appartement	: Galerijflat
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers (voorheen 4 slaapkamers)
Inhoud woning	: 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin, wel ruim balkon op het zuiden
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D (op grond van duurzaamheidsplan in de toekomst te verbeteren)
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel, Balkon

Locatie

Toon Verheestraat 161
3122 TT SCHIEDAM



















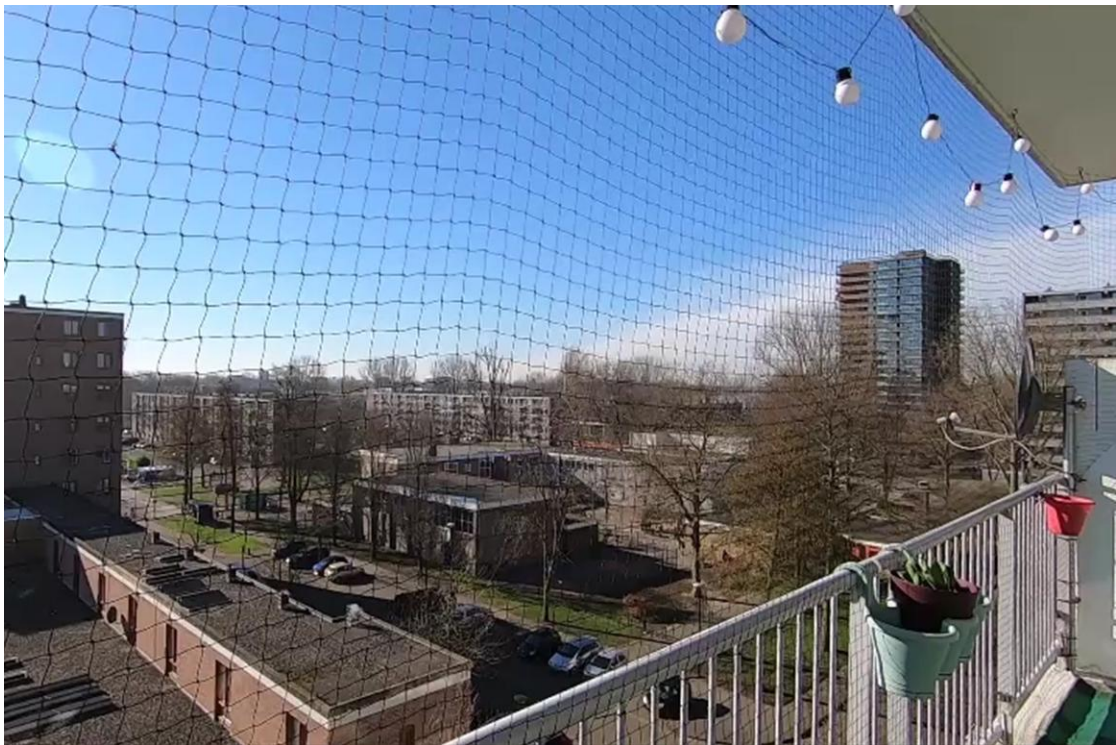
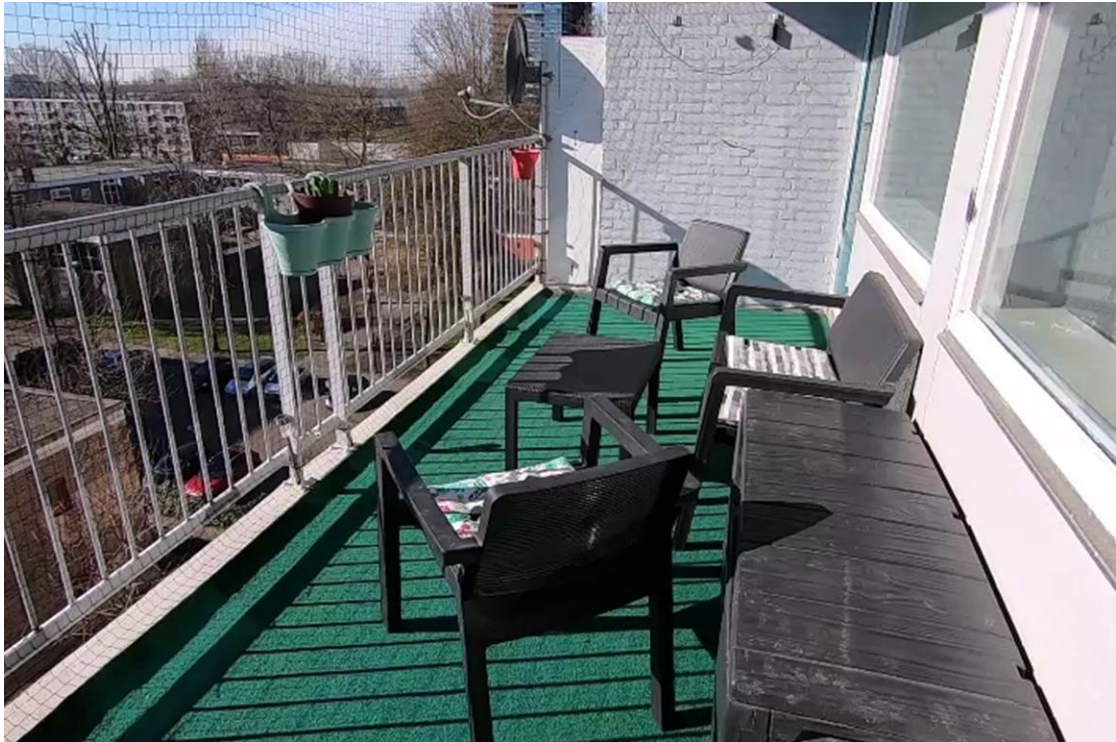
















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Toon Verheystraat161



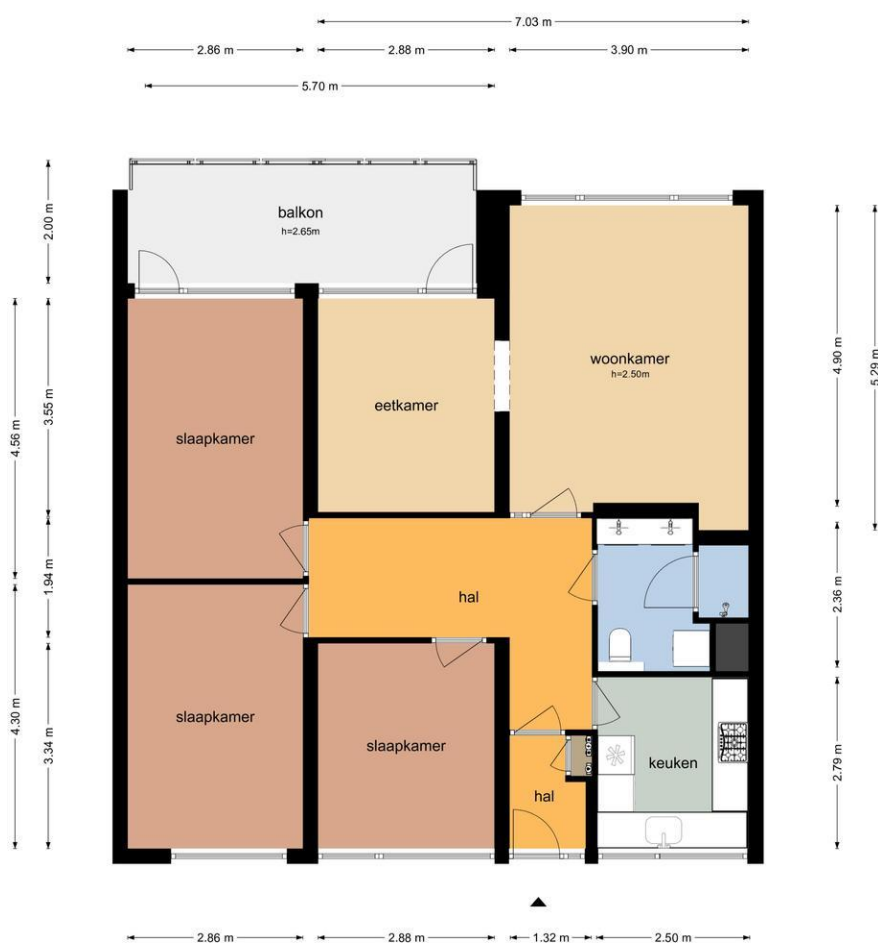
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6989	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

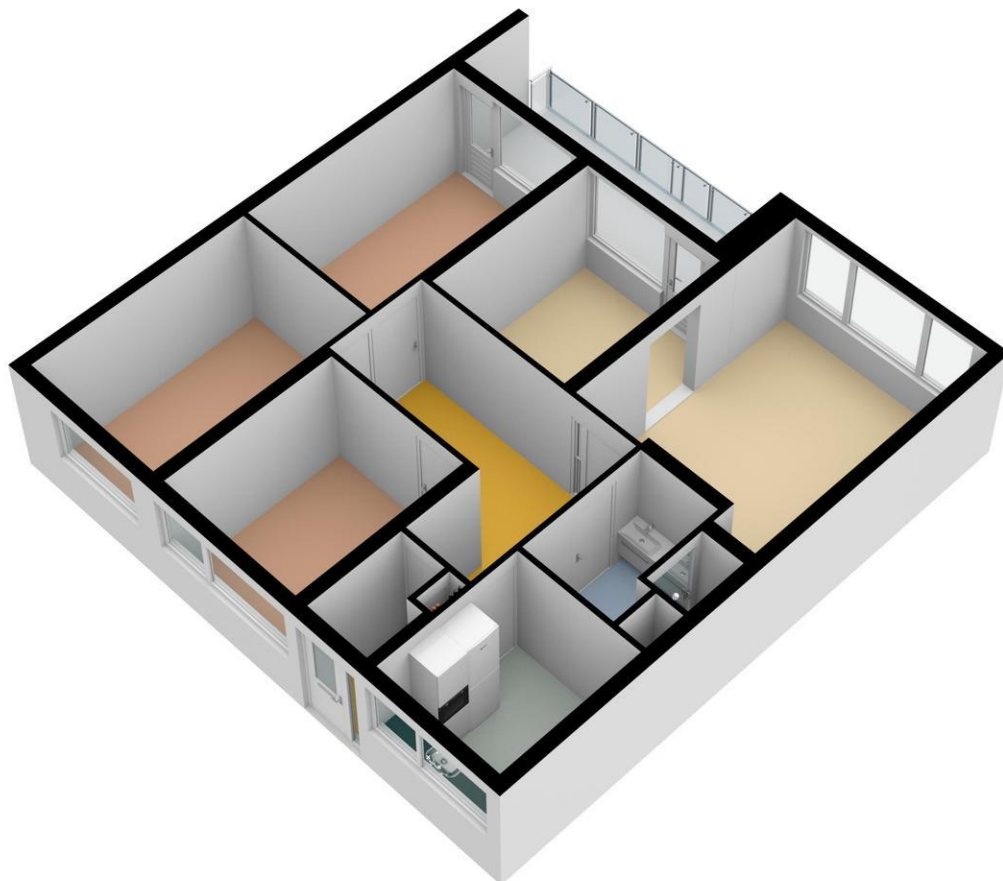
Plattegrond | 6e verdieping

Toon Verheystraat 161 - Schiedam
Zesde Verdieping

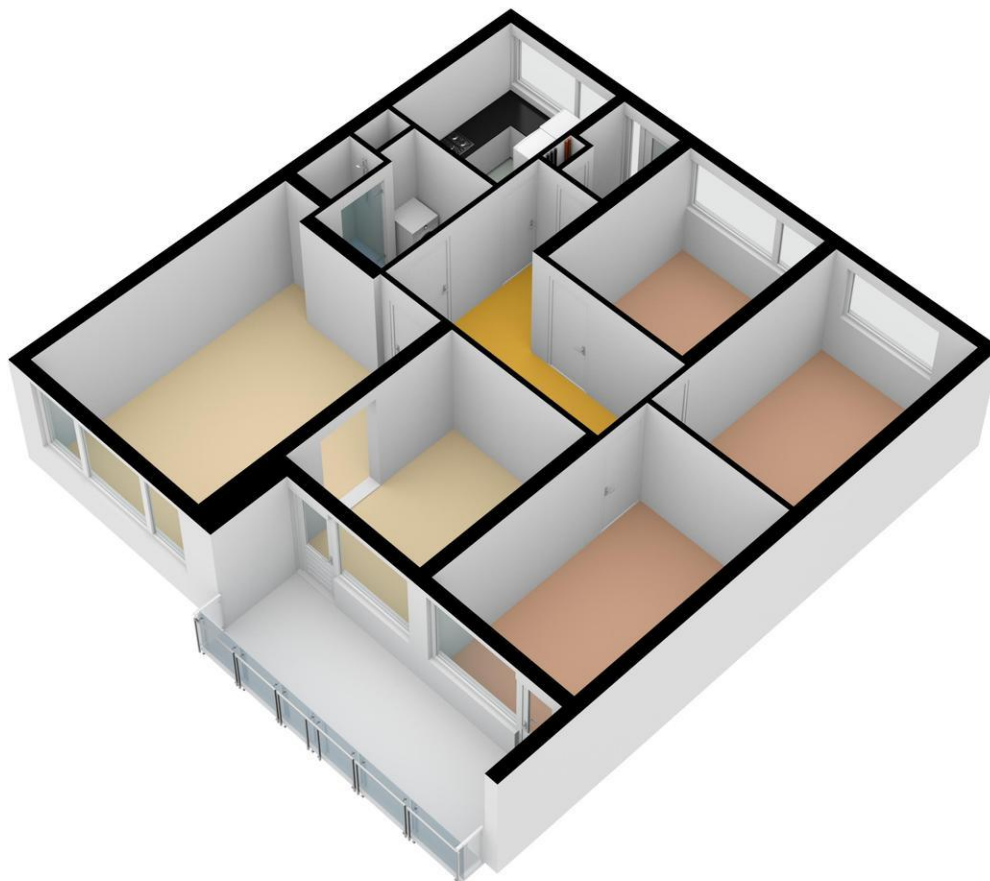


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 6e verdieping



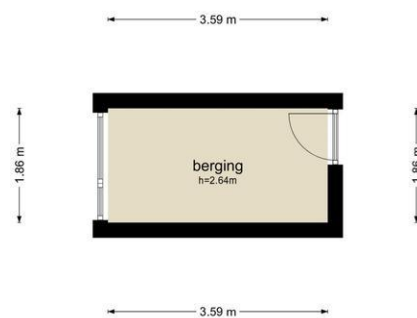
Plattegrond | 6e verdieping



Plattegrond | Berging



Toon Verheystraat 161 - Schiedam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Berging



Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.