



## Sumatra 100, 2721 GT Zoetermeer

€ 250.000,- k.k.

## Omschrijving

Op zoek naar een charmante sfeervolle benedenwoning welke je zo kunt betrekken? Dan ben je hier aan het juiste adres! Dit fraaie en goed onderhouden appartement is v.v. een gezellige woonkamer. Vanuit de woonkamer betreed je het terras waarop je kunt genieten van de eerste zonnestralen van de dag. Daarnaast is er een moderne keuken, nette badkamer en aan de voorzijde de fraai afgewerkte slaapkamer. Parkeren is gratis en doe je voor de deur.

In de buurt zijn diverse voorzieningen aanwezig. Om de hoek van de straat vind je een basisschool en kinderdagverblijf. Het kloppende hart van de wijk wordt gevormd door Winkelcentrum Oosterheem. Hier zijn meerdere winkels en supermarkten gevestigd, maar ook diverse cafés en restaurants. Wil je de wijk uit? Halte Javalaan van de Randstadrail ligt bijna naast de deur! De randstadrail brengt je binnen enkele minuten naar NS-station Langsingerland-Zoetermeer, maar als je andere kant opgaat sta je binnen een half uur in het centrum van Den Haag. Met de auto ben je overigens ook binnen enkele minuten op de A12. Wil je heerlijk tot rust komen? Vlakbij de woning ligt het Heempark, maar ook het grotere Van Tuyllpark en het Bentwoud zijn op loopafstand te bereiken.

**Wil je deze leuke benedenwoning met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!**

### INDELING

Begane grond

Entree/ hal met toegang tot achtereenvolgens de slaapkamer, meterkast, badkamer en woonkamer.

Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, v.v. een schuifpui welke toegang geeft tot het eigen terras op het zuid-oosten.

Moderne open keuken met kunststof blad, v.v. 4 gaspitten en een wokbrander, rvs-afzuigkap (recirculatie), vaatwasmachine, koel-/ vriescombinatie en combi-oven-magnetron.

Vanuit de keuken toegang tot de berging. Deze is v.v. een losse oven, wasmachine- en wasdrogeraansluiting. Tevens aanwezig de CV-ketel (2018) en WTW-unit.

Nette en goed onderhouden badkamer v.v. douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Aan de voorzijde is de slaapkamer gesitueerd.

### BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- Bouwjaar 2007
- Energielabel A
- Zeer lage energiekosten: voorschotbedrag gas & elektra thans slechts € 40,- per maand!
- Verwarming en warm water d.m.v. CV-combiketel.
- Ventilatie d.m.v. WTW-systeem.
- Gehele woning (behalve de badkamer) is v.v. een fraaie laminaatvloer.
- Goed georganiseerde Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van slechts ca. € 83,-.
- Afgesloten gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond.
- Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat.

- Ligging op loopafstand van de Randstadrail, station Javalaan.
- Ligging op loopafstand van diverse winkels en horecagelegenheden (Winkelcentrum Oosterheem), fraaie parken en het prachtige Bentwoud.
- Basisschool en kinderdagverblijf op steenworp afstand.
- Oplevering: In overleg, ca. 30 juni 2021

#### PERSOONLIJKE NOOT VAN DE EIGENAAR

*"Met veel plezier heb ik hier bijna 5 jaar mogen wonen. Het is een ruim en heerlijk licht appartement. In het voorjaar kon ik altijd al vroeg buiten zitten, lekker in het zonnetje. De woning heeft een ideale ligging met o.a. het winkelcentrum en het Heempark op loopafstand."*

#### BOD UITBRENGEN

Na bezichtiging van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper.

**Vraagprijs € 250.000,- k.k.**

#### VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij je langs voor een kosteloze waardebeoordeling. Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking.

Wij brengen je verder...

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	: 222 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie: balansventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel

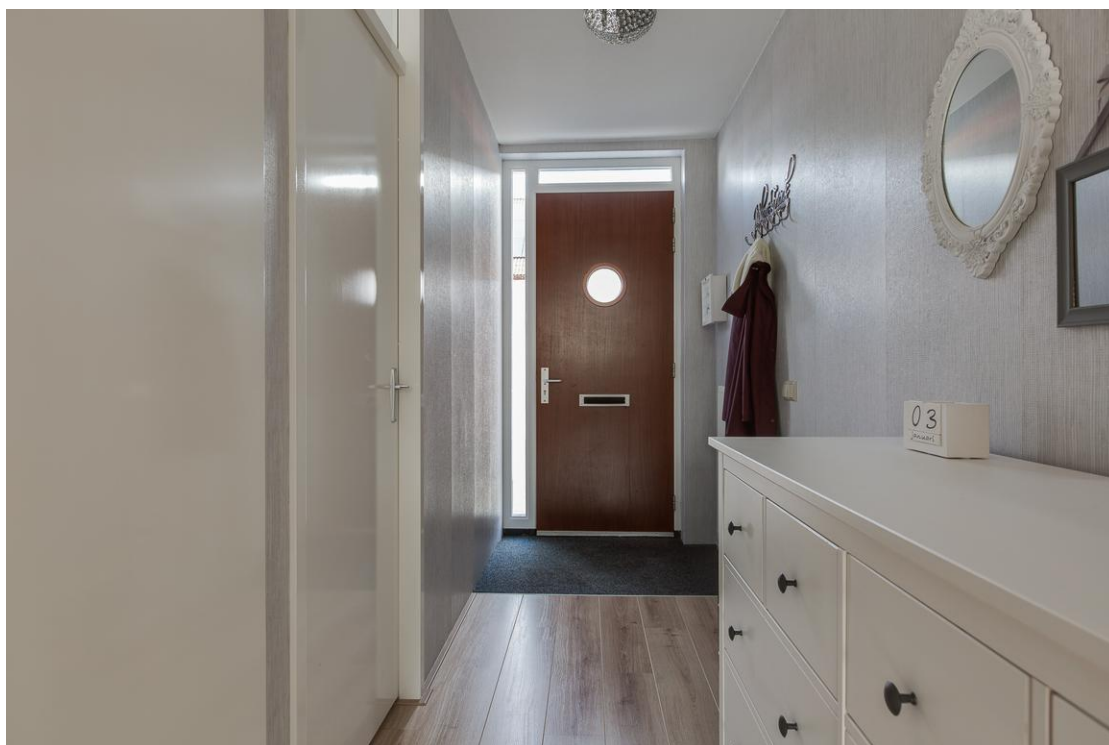
## Locatie

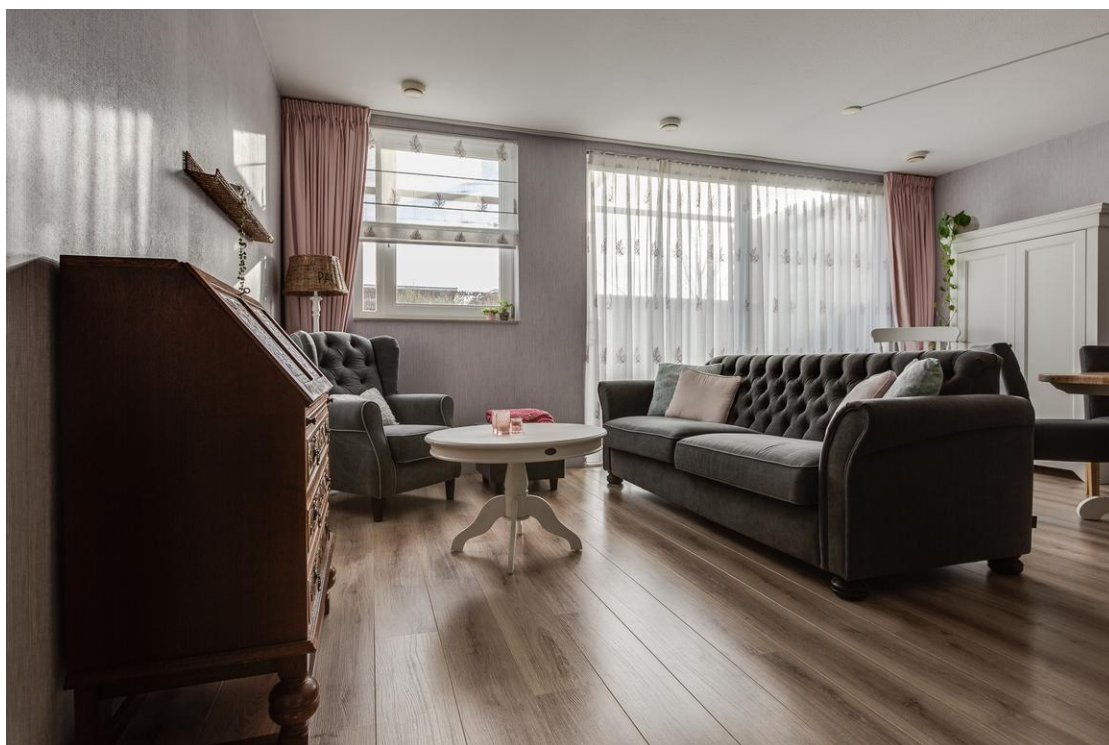
Sumatra 100  
2721 GT ZOETERMEER



































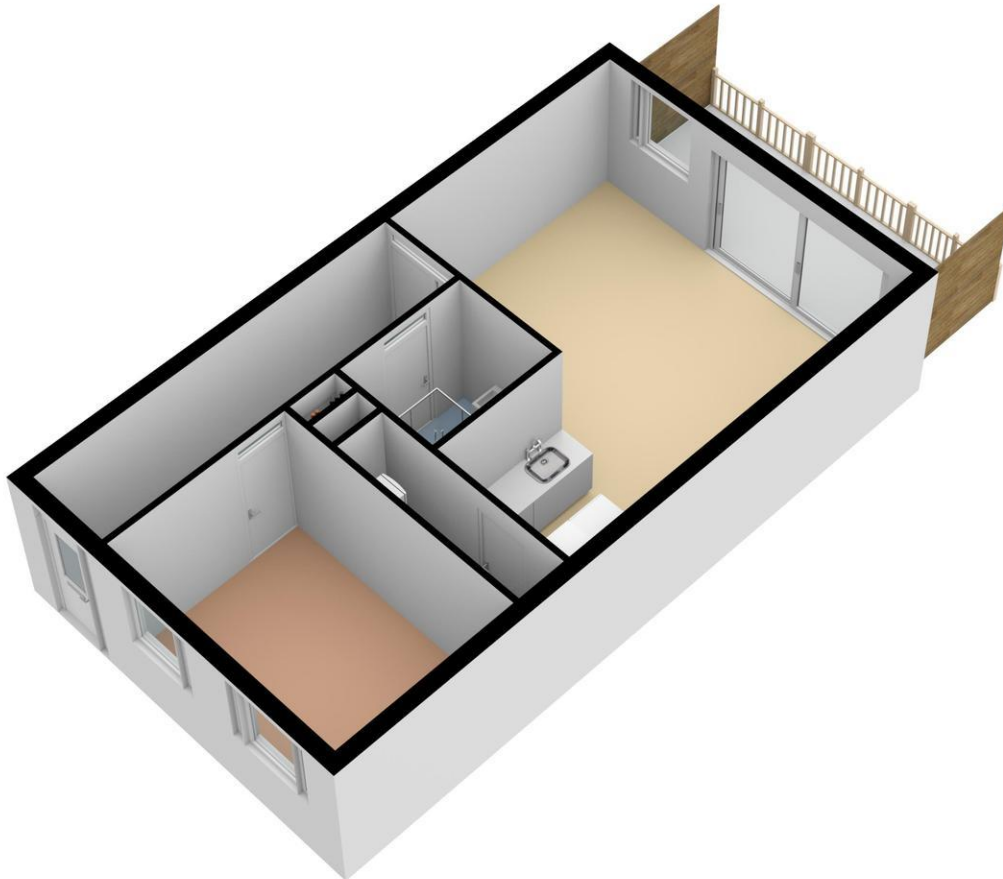
## Plattegrond | Begane grond

Sumatra 100 - Zoetermeer  
Begane Grond

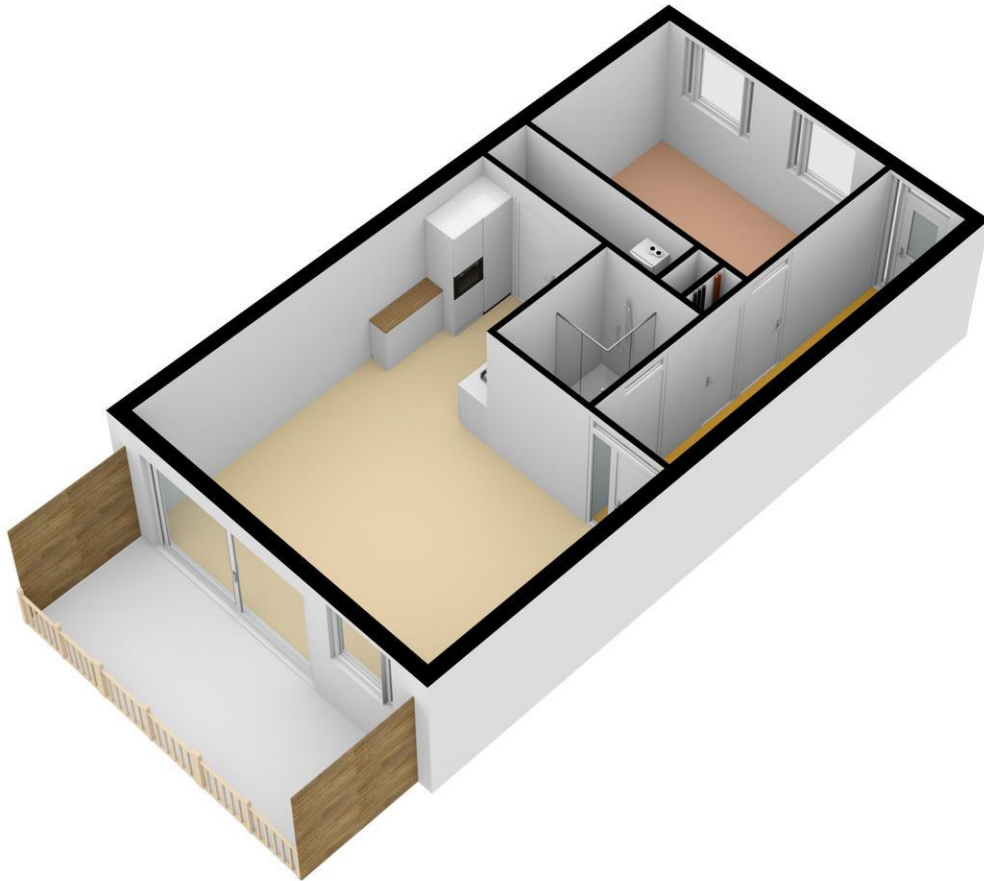


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## Plattegrond | Begane grond



## Plattegrond | Begane grond



# Kadastrale kaart

Kadastrale

Uw referentie:



<p><b>1235</b> 2</p> <p>Deze kaart is Perceelnum Huisnumm</p> <p>— Vastgestelde kadastrale — Voorlopige kadastrale — Administratieve kadastrale — Bebouwi</p>	<p>Schaal 1:</p> <p>Kadastrale    Zegwaa Secti            F Perce            328</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op de Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de bewaarder van het kadaster en de dienst voor het kadaster en de openbare registers eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het

# Overige informatie

## **Toelichtingsclausule NEN2580**

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## **Disclaimer**

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.