



Jan Sluijtersstraat 14, 3059 VC Rotterdam

€ 545.000,- k.k.

Omschrijving

Ruimte, rust en kindvriendelijk wonen: dat zijn de kenmerken van deze prachtige, uitgebouwde eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers en een ruime tuin op het zuidoosten! Alle benodigde voorzieningen zijn aanwezig in de directe omgeving, zo ook de altijd gezellige boulevard met winkels, horeca en natuurlijk het strand van het geliefde Nesselande. Wil je deze mooie woning eens met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond

Hal/entree met handige inbouw- c.q. garderobe- en meterkast, toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje, alsmede trapopgang naar de 1e verdieping. Heerlijk ruime, sfeervolle, uitgebouwde woonkamer v.v. trapkast en grote schuifpui aan de achterzijde. Nette keuken met granieten blad v.v. 4 kookzones (inductie), rvs-afzuigkap, vaatwasmachine (2019), grote oven, maar liefst 3 koelkasten (1x Miele, 2x Siemens) en een vriezer. De begane grond is v.v. een mooie granieten vloer met vloerverwarming. Deze is speciaal behandeld en daardoor in hoge mate vuilafstotend.

1e verdieping

Overloop met separate toiletruimte v.v. wandcloset en fonteintje. Ouderslaapkamer met toegang tot het dakterras. Tweede slaapkamer gelegen aan de achterzijde. Aan de voorzijde is de derde slaapkamer gesitueerd. Fraaie badkamer met daglichttoetreding, ligbad, inloofdouche met nieuw douchescherm, wastafelmeubel en radiator. De 1e verdieping is v.v. een nette laminaatvloer.

2e verdieping

Overloop v.v. handige nachtschotjes en luik t.b.v. vlizotrap naar de bergvliering. Vierde slaapkamer gelegen aan de voorzijde met toegang tot separate opslagruimte. Vijfde slaapkamer gelegen aan de achterzijde eveneens v.v. bergruimte achter schotten. Wasruimte met wasmachine- en wasdrogeraansluiting. Ook de 2e verdieping is v.v. een nette laminaatvloer.

3e verdieping/ vliering

Praktische bergvliering, te bereiken via een vlizotrap.

Buiten

- * Ruime voortuin met buitenkraan en muuranker t.b.v. het stallen van bijv. een motor of bakfiets.
- * Diepe, vrijwel geheel betegelde achtertuin op het zuidoosten met buitenkraan en achterom. Houten berging v.v. betonnen vloer, wandcontactdoos en verlichting.
- * Voorzijde v.v. charmante luifel, achterzijde v.v. groot elektrisch zonnescherm.
- * Dakterras achterzijde over de gehele breedte van de 1e verdieping.

BIJZONDERHEDEN

- * Stadsverwarming
- * Glasvezelaansluiting
- * Alarminstallatie
- * Bijna alle kozijnen zijn voorzien van horren.
- * Keuken gedeeltelijk vernieuwd in 2020.
- * Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

* Ligging op loopafstand van de Zevenhuizerplas met groot strand en de sfeervolle boulevard. Maar ook in de directe nabijheid van winkels (o.a. winkelcentrum Nesselande), scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

* Oplevering: twee maanden na oplevering nieuwbouwwoning verkoper. Prognose: januari 2022 (van de Jan Sluijtersstraat 14).

BOD UITBRENGEN

Na bezichtiging van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bidders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper.

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 545.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	: 593 m ³
Perceel oppervlakte	: 158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 164 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel

Locatie

Jan Sluijtersstraat 14
3059 VC ROTTERDAM



































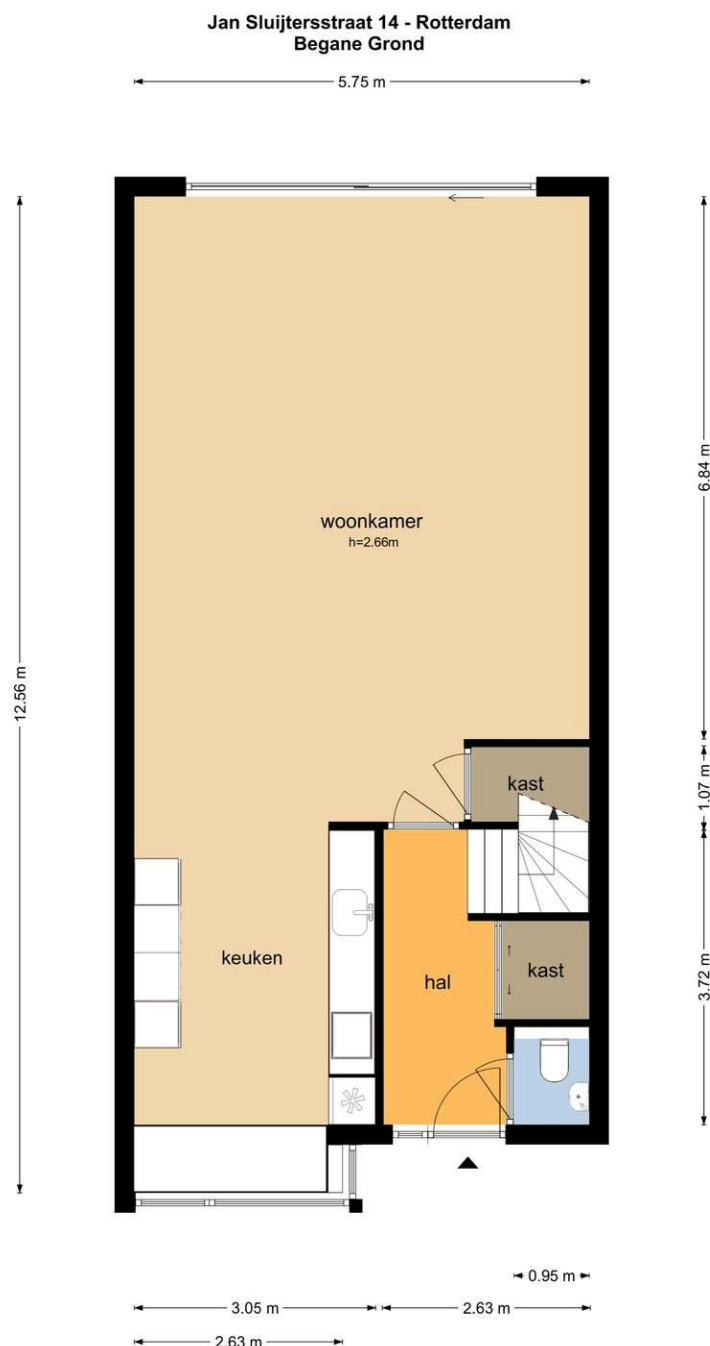






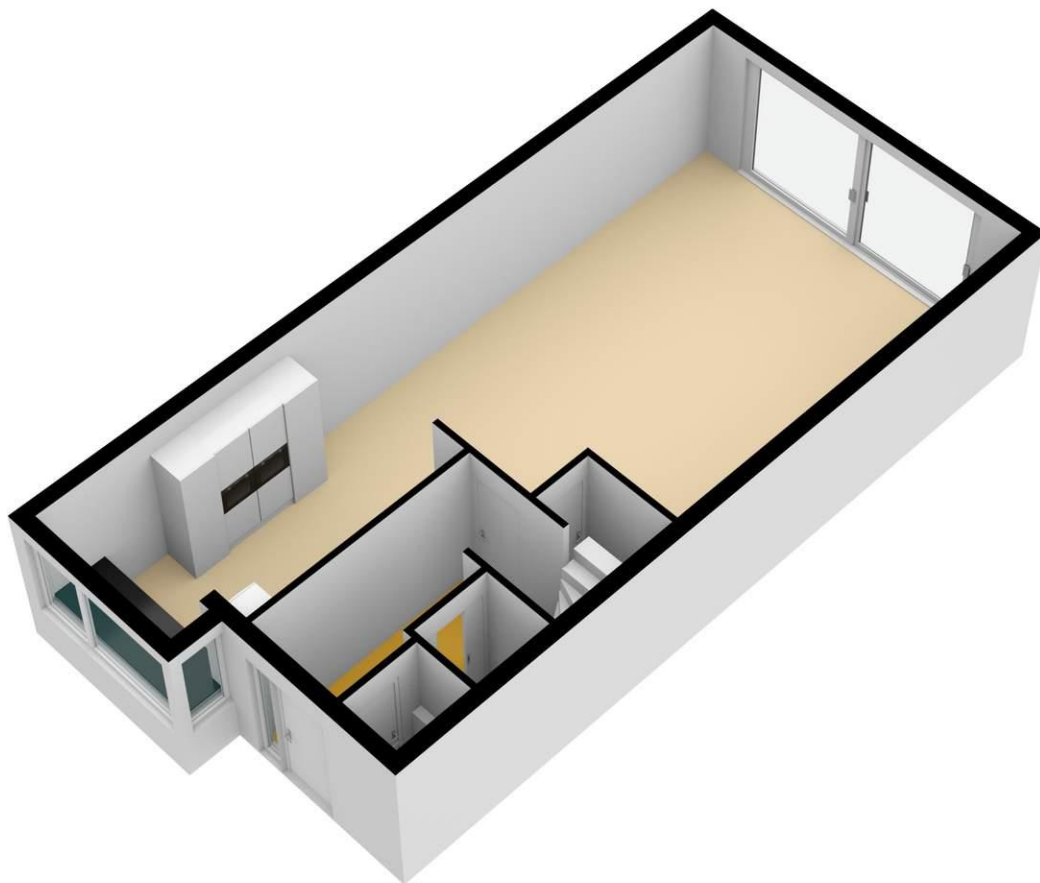


Plattegrond | Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Begane grond

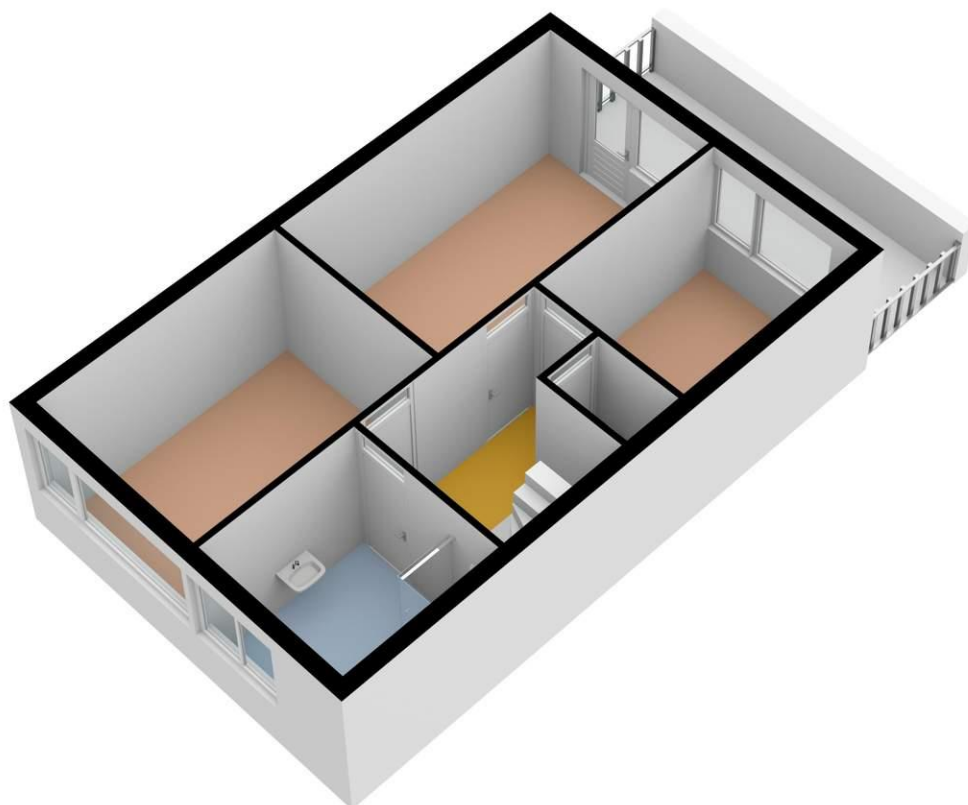


Plattegrond | 1e verdieping

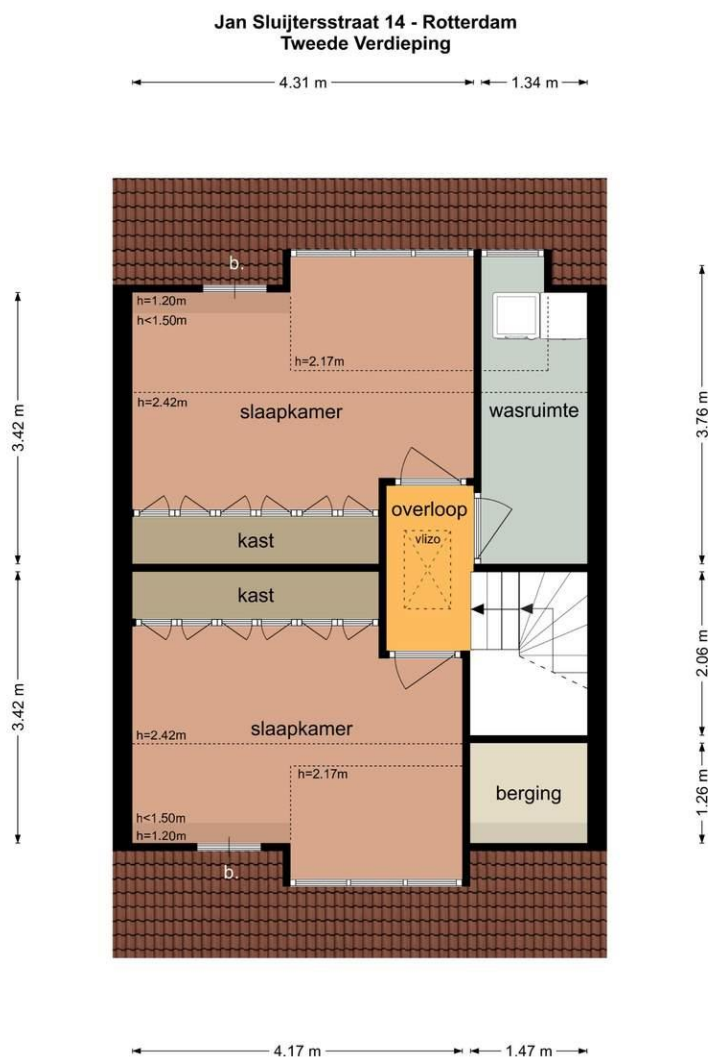


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 1e verdieping

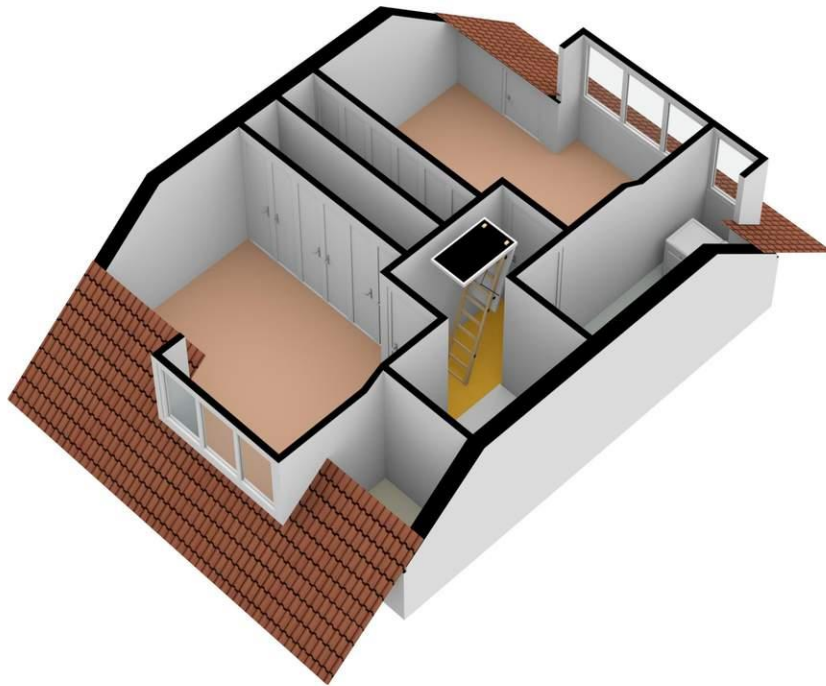


Plattegrond | 2e verdieping

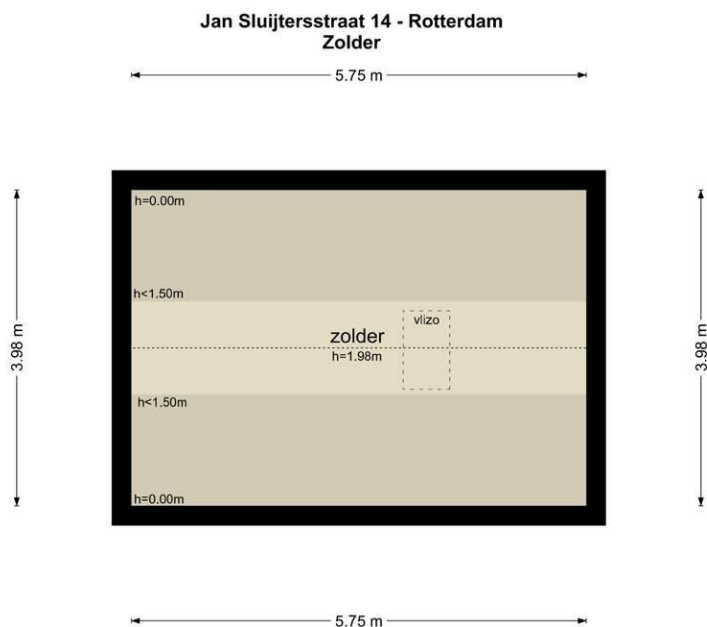


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | 2e verdieping

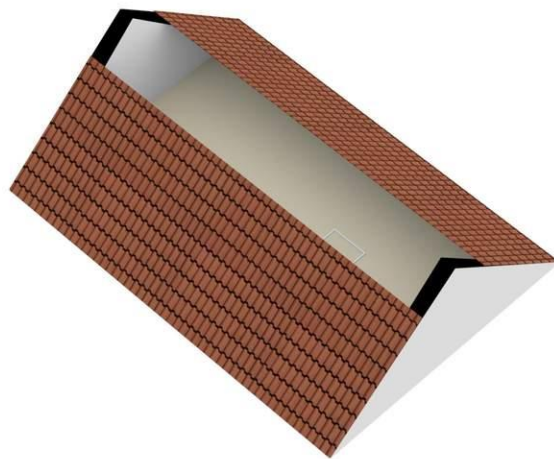


Plattegrond | Bergvliering

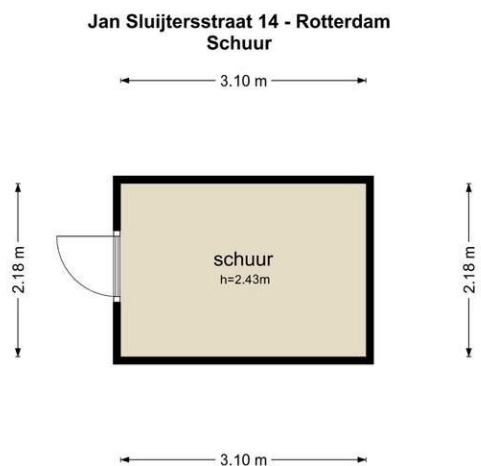


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Bergvliering

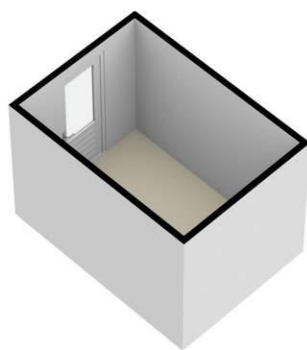


Plattegrond | Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond | Schuur



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Sluijtersstra14



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH, ROTTERDAM
Tel: 010 261 34 35
E-mail: thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer

De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.