Vol vertrouwen je nieuwe levensfase in.









Lange Dijkstraat 23, 3024 SP Rotterdam

Vraagprijs: € 680.000,- k.k.

Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Omschrijving

** FOR ENGLISH SCROLL BELOW **

IN DE VERKOOP BIJ DICHTBIJ MAKELAARDIJ

Ruim en comfortabel wonen op een karakteristieke locatie in Rotterdam-Delfshaven? Aan de Lange Dijkstraat 23 vind je deze moderne en goed onderhouden woning met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnig dakterras en twee eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. Met circa 145 m² woonoppervlakte, een stijlvolle woonverdieping en energielabel A biedt deze woning een mooie combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. Een ideale plek voor wie graag geniet van het stadsleven, maar thuis ook alle ruimte wil hebben om te ontspannen, te werken en samen te zijn.

De woning is gebouwd in 2011 en beschikt over een verrassend ruime en lichte woonverdieping. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de woonkamer een open uitstraling. Hier is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De moderne open keuken met een royaal kookeiland vormt een mooi geheel met de woonkamer. Dankzij de open indeling blijf je tijdens het koken altijd betrokken bij het gezelschap. De stijlvolle tegelvloer en de vloerverwarming in de woonkamer maken deze verdieping tot een comfortabele plek om samen te komen, te koken en te ontspannen.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, waardoor de woning volop mogelijkheden biedt voor een groot gezin, thuiswerkplekken of hobbyruimtes. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabel slaapgedeelte en een garderobekast, de overige kamers zijn praktisch in te delen. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Op de bovenste woonlaag bevindt zich een lichte kamer die momenteel als werkkamer wordt gebruikt. Een ideale plek om rustig vanuit huis te werken, met het dakterras binnen handbereik.

Het dakterras is een echte aanvulling op de woning. Met circa 16 m² is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek of eettafel. Hier geniet je van de ochtend- en middagzon en het heerlijke uitzicht. Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort is aan veel gedacht. Zo beschikt de woning over energielabel A, een cv-ketel (2022), acht zonnepanelen (2024) en vloerverwarming in de woonkamer. Daarnaast beschik je over een eigen berging én maar liefst twee privéparkeerplaatsen in de naastgelegen parkeergarage, waarvan één is voorzien van een eigen laadpunt voor een elektrische auto (prijs á € 25.000,- k.k., afname is verplicht).

De woning ligt in het karakteristieke Delfshaven, een levendige wijk waar historische bebouwing, sfeervolle straatjes en het water samenkomen. De historische haven van Delfshaven, diverse gezellige restaurants, cafés en winkels voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, kinderopvanglocaties en sportvoorzieningen zijn in de omgeving aanwezig. Met de fiets bereik je eenvoudig het centrum van Rotterdam en dankzij de nabijgelegen tram- en metroverbindingen is ook het openbaar vervoer goed geregeld. Daarnaast zijn de A13 en A20 goed bereikbaar, waardoor je gemakkelijk richting de omliggende steden reist.

Kortom, een moderne en ruime woning met maar liefst vijf slaapkamers, een stijlvolle woonverdieping, een zonnig dakterras en twee eigen parkeerplaatsen, gelegen op een aantrekkelijke locatie in Rotterdam-Delfshaven.

Wil je deze woning met eigen ogen bekijken? Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

INDELING

Begane grond
Entree/hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping
Hal met toegang tot twee slaapkamers en de separate toiletruimte v.v. closet en fonteintje. De slaapkamers zijn praktisch in te delen en beschikken over een prettige lichtinval. De gehele verdieping is (met uitzondering van de toiletruimte) afgewerkt met een prachtige pvc-visgraatvloer.

2e verdieping
Overloop met toegang tot de ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De moderne open keuken is v.v. een royaal kookeiland en een ruime voorraadkast. De keuken is v.v. diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (4 zones + 1 warmhoud), een dubbele spoelbak met mengkraan, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. De woonverdieping is afgewerkt met een stijlvolle tegelvloer en beschikt over vloerverwarming.

3e verdieping
Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De ruime master bedroom v.v. grote raampartijen. De moderne badkamer is v.v. een ruime inloopdouche met glazen douchewand, dubbel wastafelmeubel, hangend closet en designradiator. De gehele verdieping is (met uitzondering van de badkamer) eveneens afgewerkt met een nette pvc-visgraatvloer. Alle ramen zijn v.v. screens.

4e verdieping
Overloop met toegang tot de vijfde slaapkamer, de technische ruimte/berging en het dakterras. De slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer en beschikt over veel daglicht dankzij de grote raampartijen. In de technische ruimte bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine-/droger. De verdieping is afgewerkt met een fraaie pvc-visgraatvloer en alle ramen zijn v.v. screens.

Dakterras
Ruim dakterras van circa 16 m² en afgewerkt met houten vlonderdelen. Vanaf het terras geniet je van de ochtend- en middagzon.

BIJZONDERHEDEN

- Moderne en ruime woning met circa 145 m² woonplezier, vijf slaapkamers, een dakterras en twee eigen parkeerplaatsen in de garage.
- Eigen grond.
- Bouwjaar 2011.
- Energielabel A.
- Woonoppervlakte circa 145 m².
- Maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of thuiswerken.
- Volledig geïsoleerd en v.v. hardhouten kozijnen met HR++-beglazing, schilderwerkzaamheden 2024.
- Verwarming en warm water d.m.v. CV-ketel (2022).
- Vloerverwarming in de woonkamer.
- Voorzien van 8 zonnepanelen, geplaatst in 2024.
- Alle ramen op de 3e en 4e verdieping zijn v.v. screens.
- Mechanische ventilatie.
- Glasvezelaansluiting.
- Dakterras van circa 16 m², met ochtend- en middagzon en uitzicht over de omgeving.

Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

- Eigen parkeerplaats in de naastgelegen, afgesloten garage welke separaat wordt aangeboden (prijs à € 25.000,- per parkeerplaats, afname is verplicht).
- Eén van de twee privéparkeerplaatsen is voorzien van een eigen laadpunt voor een elektrische auto.
- Actieve en goed functionerende Verenigingen van Eigenaars (VvE).
- De bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel per maand in totaal € 197,75 (Parkeerplaatsen ca. € 153,- en appartement ca. € 45).
- Gelegen in het karakteristieke Rotterdam-Delfshaven.
- Ligging op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, waaronder diverse supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Daarnaast zijn scholen, kinderdagverblijven en speeltuinen in de directe omgeving aanwezig.
- Ligging t.o.v. openbaar vervoer (metrostation Coolhaven en tramhalte Oostkousdijk) en de uitvalswegen A13 en A20 is zeer gunstig.
- Oplevering: in overleg.

Eengezinswoning met de voordelen van een VvE.
De woning betreft een appartementsrecht. Als eigenaar word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE) en is een periodieke VvE-bijdrage verschuldigd. Zo wordt het zelfstandige karakter van een woonhuis gecombineerd met het gezamenlijke beheer vanuit een VvE.

PERSOONLIJKE NOOT VAN DE EIGENAAR

''What we love about our neighborhood in a few words
1. A diverse and welcoming community. Our neighborhood brings together Dutch locals and expats from all walks of life, from finance and science to arts and engineering. There's always an interesting conversation to be had over a borrel. We also love the traditions that bring everyone together, from Halloween and Christmas borrels to summer BBQs.
2. Picturesque and close to the city. With its charming canals, windmill, lovely restaurants and boutique cafés, the neighborhood has a unique character in Rotterdam. It's just a 5–10 minute cycle to the city center, yet it feels peaceful and almost suburban.
3. A great mix of generations. There are plenty of children for our son to cycle and play with, especially around the speelzwembad in summer, alongside couples with older children heading off to university. It strikes just the right balance: lively and family-friendly, without feeling like a daycare or a retirement suburb!''

** ENGLISH **
FOR SALE AT DICHTBIJ MAKELAARDIJ

Looking for spacious and comfortable living in a characterful part of Rotterdam-Delfshaven? At Lange Dijkstraat 23, you will find this modern and well-maintained home featuring no fewer than five bedrooms, a sunny roof terrace and two private parking spaces in the parking garage below. With approximately 145 m² of living space, a stylish living floor and an A energy rating, this property offers an excellent combination of space, comfort and a practical layout. An ideal home for anyone who enjoys city life while also appreciating plenty of room to relax, work and spend time together.

Built in 2011, the property features a surprisingly spacious and bright living floor. The large windows allow plenty of natural light to enter, creating an open and airy atmosphere. There is ample room for a comfortable seating area and a welcoming dining space. The modern open kitchen, complete with a generous kitchen island and a spacious pantry, blends seamlessly into the living area. Thanks to the open layout, you can stay connected with family and guests while cooking. The stylish tiled flooring and floor heating make this floor a comfortable place to gather, cook and relax.

Spread across the various floors are no fewer than five bedrooms, making this property particularly suitable for a large

family, home offices or hobby rooms. The spacious main bedroom offers plenty of room for a comfortable bedroom layout, while the remaining rooms can easily be adapted to suit your needs. The modern bathroom is stylishly finished and equipped with a generous walk-in shower and a double washbasin. On the top floor, you will find a bright room currently used as a home office. It is an ideal place to work peacefully from home, with the roof terrace just a few steps away.

The roof terrace is a wonderful addition to the property. Measuring approximately 16 m², it offers plenty of space for a comfortable outdoor seating area or dining table. Here, you can enjoy the morning and afternoon sunshine along with lovely views of the surroundings. Considerable attention has also been paid to energy efficiency and comfort. The property has an A energy rating, a central heating boiler (2022), eight solar panels (2024) and floor heating in the living room. In addition, the property includes a private storage room and two private parking spaces in the parking garage, one of which is equipped with a private EV charger (priced at €25,000 each, excluding buyer's costs; purchase of both spaces is mandatory).

The property is located in the characterful Delfshaven district, a lively neighbourhood where historic buildings, charming streets and waterfront scenery come together. The historic harbour of Delfshaven, a variety of inviting restaurants and cafés, and shops for everyday essentials are all within easy reach. Schools, childcare facilities and sports amenities can also be found nearby. Rotterdam city centre is easily accessible by bicycle, while nearby tram and metro connections provide excellent public transport options. The A13 and A20 are also conveniently accessible, making it easy to travel to surrounding cities.

In short, a modern and spacious home featuring five bedrooms, a stylish living floor, a sunny roof terrace and two private parking spaces, all in an attractive location in Rotterdam-Delfshaven.

Would you like to experience this property for yourself? We would be delighted to arrange a viewing!

LAYOUT

Ground floor
Entrance hall with meter cupboard and staircase leading to the first floor.

First floor
Hallway providing access to two bedrooms and a separate toilet fitted with a toilet and washbasin. Both bedrooms offer flexible layouts and benefit from plenty of natural light. The entire floor, excluding the toilet, is finished with beautiful herringbone-pattern PVC flooring.

Second floor
Landing providing access to the spacious and bright living room with large windows. The living room offers ample space for a comfortable seating area and a welcoming dining area. The modern open-plan kitchen features a generous kitchen island, a spacious pantry and various built-in appliances, including a four-zone induction hob with an additional warming zone, a double sink with mixer tap, extractor hood, oven, microwave, refrigerator, freezer and dishwasher. The living floor is finished with stylish tiled flooring and benefits from floor heating.

Third floor
Landing providing access to two bedrooms and the bathroom. The spacious main bedroom with large windows. The modern bathroom is fitted with a generous walk-in shower with a glass shower screen, a double washbasin, a wall-mounted toilet and a designer radiator. The entire floor, excluding the bathroom, is also finished with attractive herringbone-pattern PVC flooring. All windows are fitted with external sun screens.

Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Fourth floor
Landing providing access to the fifth bedroom, the utility/storage room and the roof terrace. The bedroom is currently used as a home office and benefits from plenty of natural light thanks to the large windows. The utility room houses the central heating installation and connections for a washing machine and dryer. This floor is finished with attractive herringbone-pattern PVC flooring, and all windows are fitted with sun screens.

Roof terrace
Spacious roof terrace of approximately 16 m², finished with wooden decking. The terrace is a lovely place to enjoy the morning and afternoon sunshine.

HIGHLIGHTS

- Modern and spacious home offering approximately 145 m² of living space, five bedrooms, a roof terrace and two private parking spaces in the garage.
- Freehold property (no ground lease).
- Built in 2011.
- A energy rating.
- Approximately 145 m² of living space.
- Five bedrooms, ideal for a large family or working from home.
- Fully insulated and fitted with hardwood window frames and HR++ high-efficiency double glazing. Exterior painting carried out in 2024.
- Heating and hot water provided by a central heating boiler (2022).
- Underfloor heating in the living room.
- Eight solar panels installed in 2024.
- All windows on the third and fourth floors are fitted with sun screens.
- Mechanical ventilation system.
- Fibre-optic internet connection.
- Roof terrace of approximately 16 m², offering morning and afternoon sunshine and views of the surrounding area.
- Private parking spaces in the parking garage, offered separately at €25,000 per space. Purchase of both spaces is mandatory.
- One of the two private parking spaces is equipped with a private EV charger.
- Active and well-managed Homeowners' Associations (VvE).
- Current combined monthly VvE contribution: € 197.75 (parking spaces: approx. € 153.- and apartment: approx. € 45.-).
- Located in the characterful Rotterdam-Delfshaven district.

- Within walking distance of everyday amenities, including various supermarkets, specialist shops and restaurants. Schools, childcare facilities and playgrounds are also located nearby.
- Excellent accessibility by public transport, including Coolhaven metro station and the Oostkousdijk tram stop, as well as convenient access to the A13 and A20 motorways.
- Transfer date by mutual agreement.

A family home with the benefits of a homeowners' association.
The property is legally registered as an apartment (appartementsrecht). As the owner, you automatically become a member of the Homeowners' Association (VvE) and are required to pay a periodic VvE contribution. This combines the independence and privacy of a family home with the benefits of shared property management through an VvE.

Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

PERSONAL NOTE OF THE OWNERS

''What we love about our neighborhood in a few words
1. A diverse and welcoming community. Our neighborhood brings together Dutch locals and expats from all walks of life, from finance and science to arts and engineering. There's always an interesting conversation to be had over a borrel. We also love the traditions that bring everyone together, from Halloween and Christmas borrels to summer BBQs.
2. Picturesque and close to the city. With its charming canals, windmill, lovely restaurants and boutique cafés, the neighborhood has a unique character in Rotterdam. It's just a 5–10 minute cycle to the city center, yet it feels peaceful and almost suburban.
3. A great mix of generations. There are plenty of children for our son to cycle and play with, especially around the speelzwembad in summer, alongside couples with older children heading off to university. It strikes just the right balance: lively and family-friendly, without feeling like a daycare or a retirement suburb!''

BOD UITBRENGEN

Na bezichtiging van de woning kun je bij interesse via een persoonlijk online account een bod uitbrengen. Dit is een handig portaal waarbij je als potentiële koper geholpen wordt om een weloverwogen bod te formuleren. Je bod is niet zichtbaar voor andere bieders en is alleen bekend bij de makelaar en verkoper. Op grond van nieuwe wetgeving per 1 januari 2023 zal je bod echter gedeeld worden met de andere bieders zodra de woning definitief verkocht is.

Vraagprijs: € 680.000,- k.k.

VERKOOP EIGEN WONING

Eigen woning nog niet verkocht? Neem nu contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking en kosteloze waardebepaling. Want het begint altijd met een goed gesprek.

Dichtbij Makelaardij. Vol vertrouwen je nieuwe levensfase in.

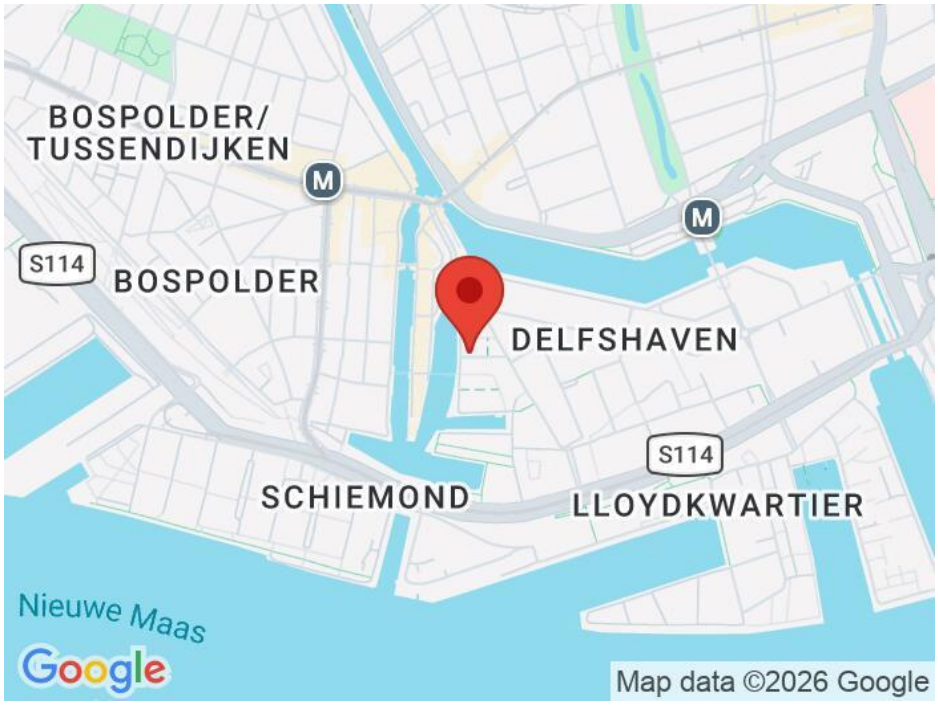
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 680.000,- k.k.
Aantal kamers	:	6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	:	Ca. 514 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	Ca. 145 m^2
Bouwjaar	:	2011
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	:	Zonneterras
Hoofdtuin		Zonneterras ca. 15 m2
Garage	:	Parkeerkelder, 2 parkeerplaatsen ca. 11 m^2
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	:	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Frans balkon, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren, Prive dakterras

Locatie

Lange Dijkstraat 23
3024 SP ROTTERDAM



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





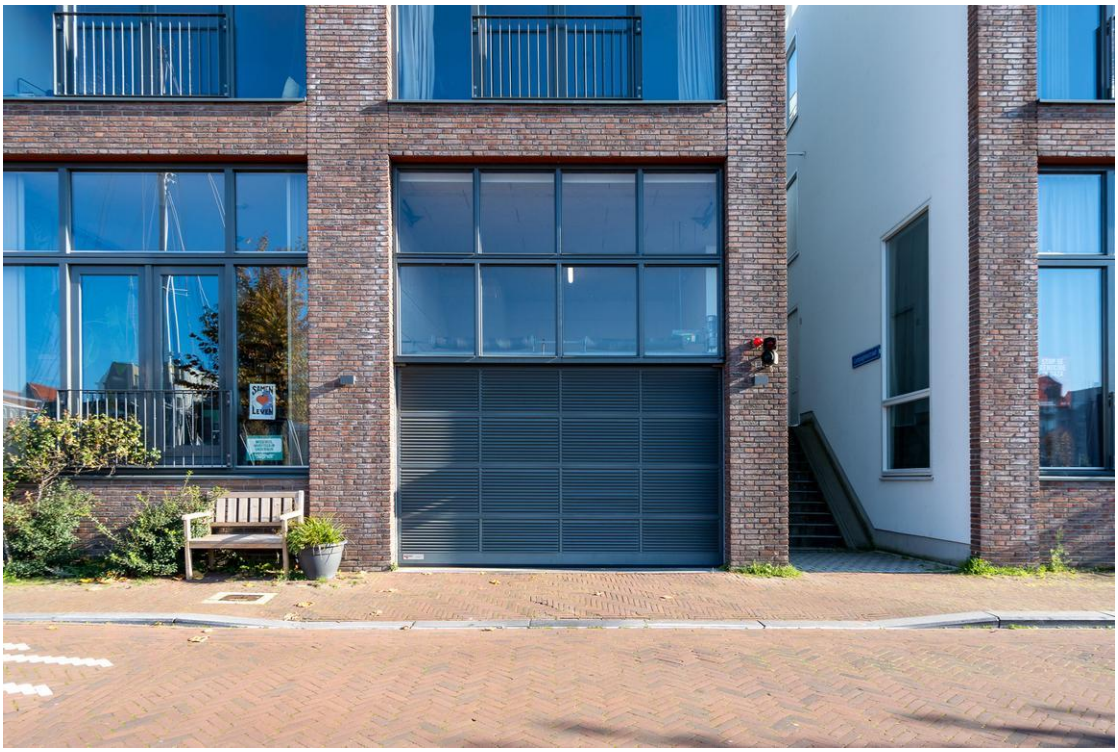
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl







Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





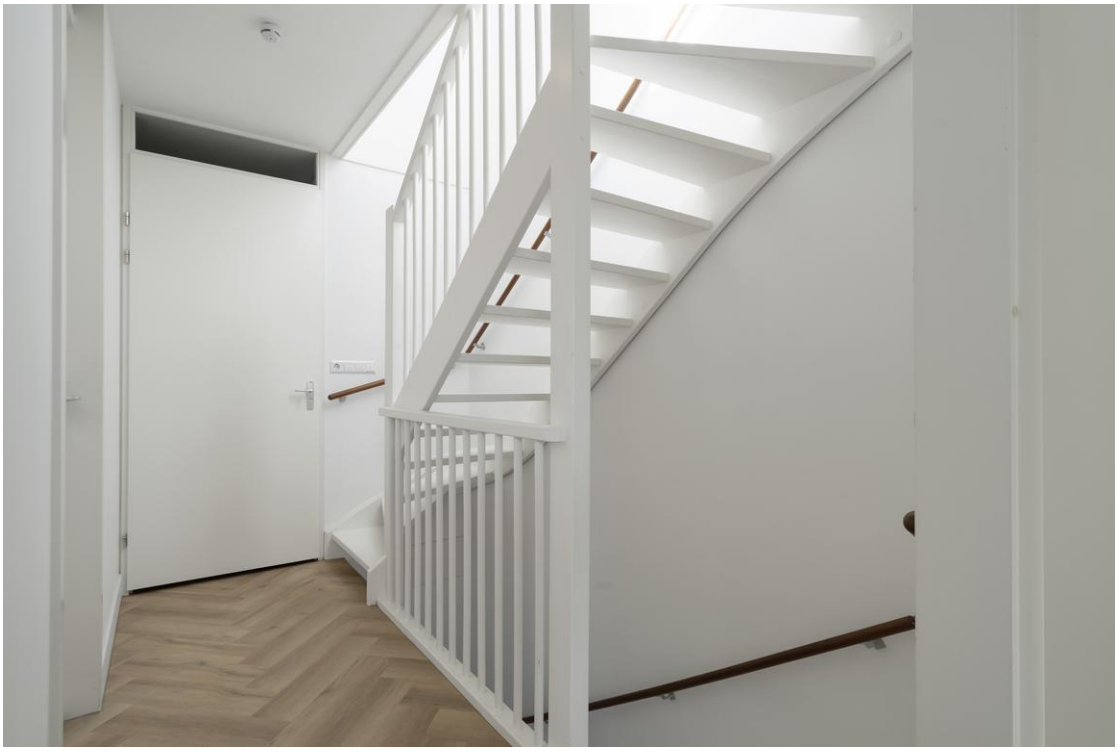
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl







Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl



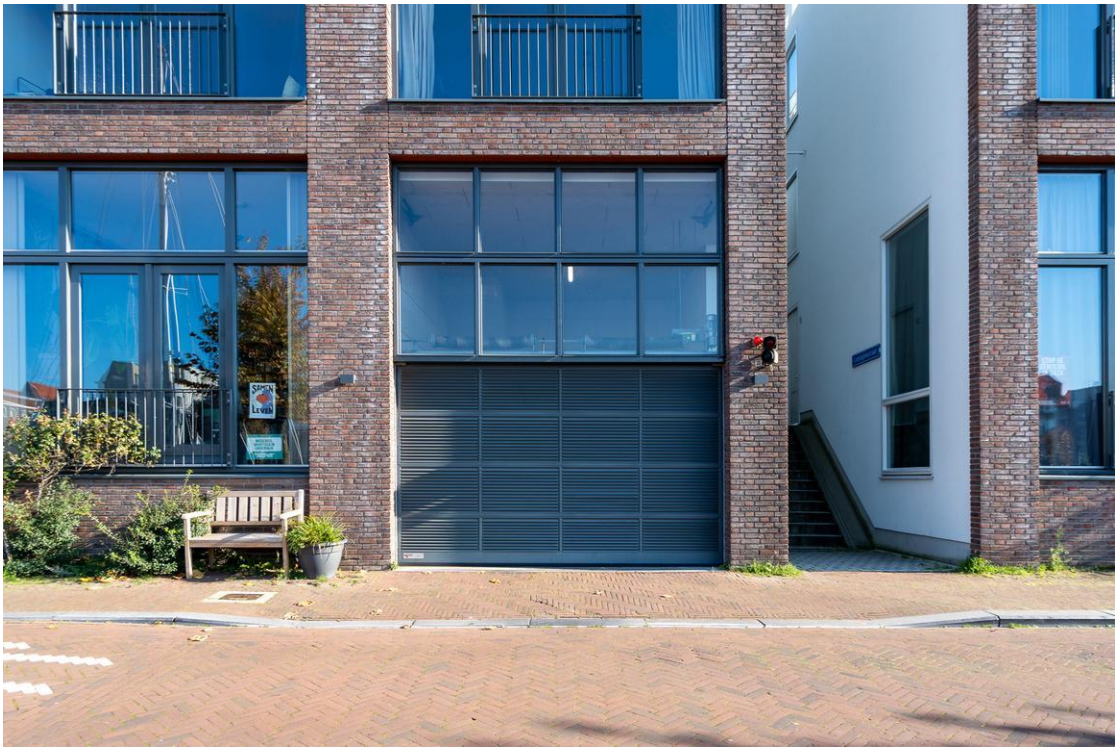


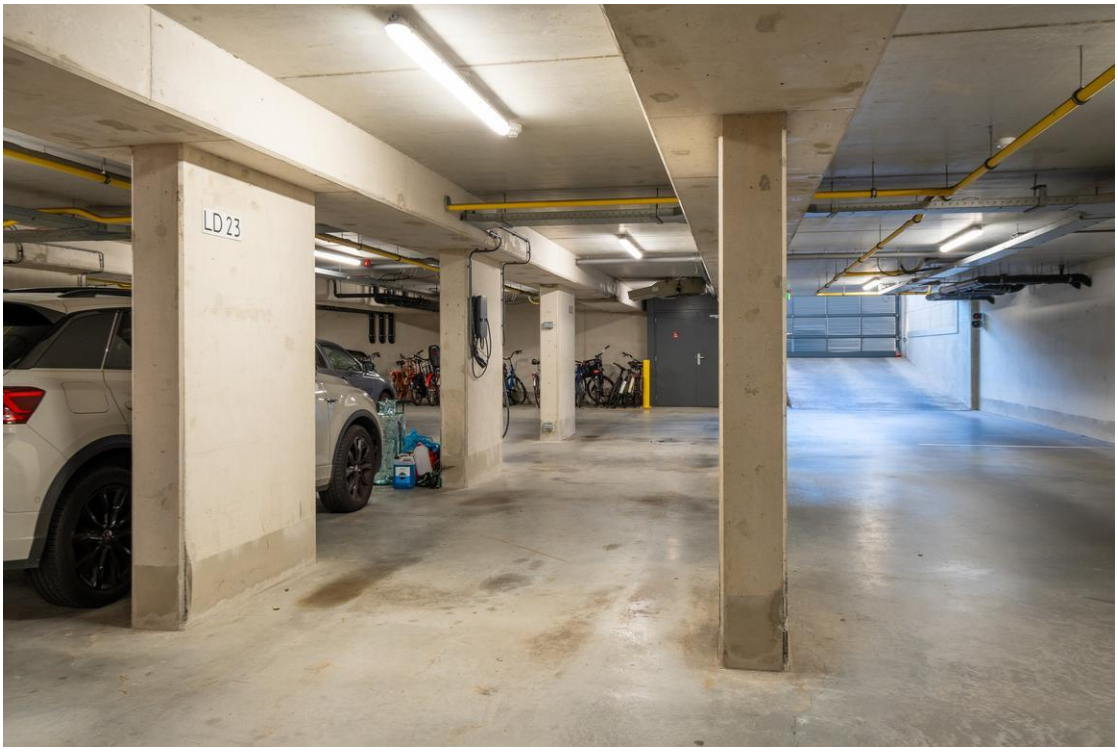
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl





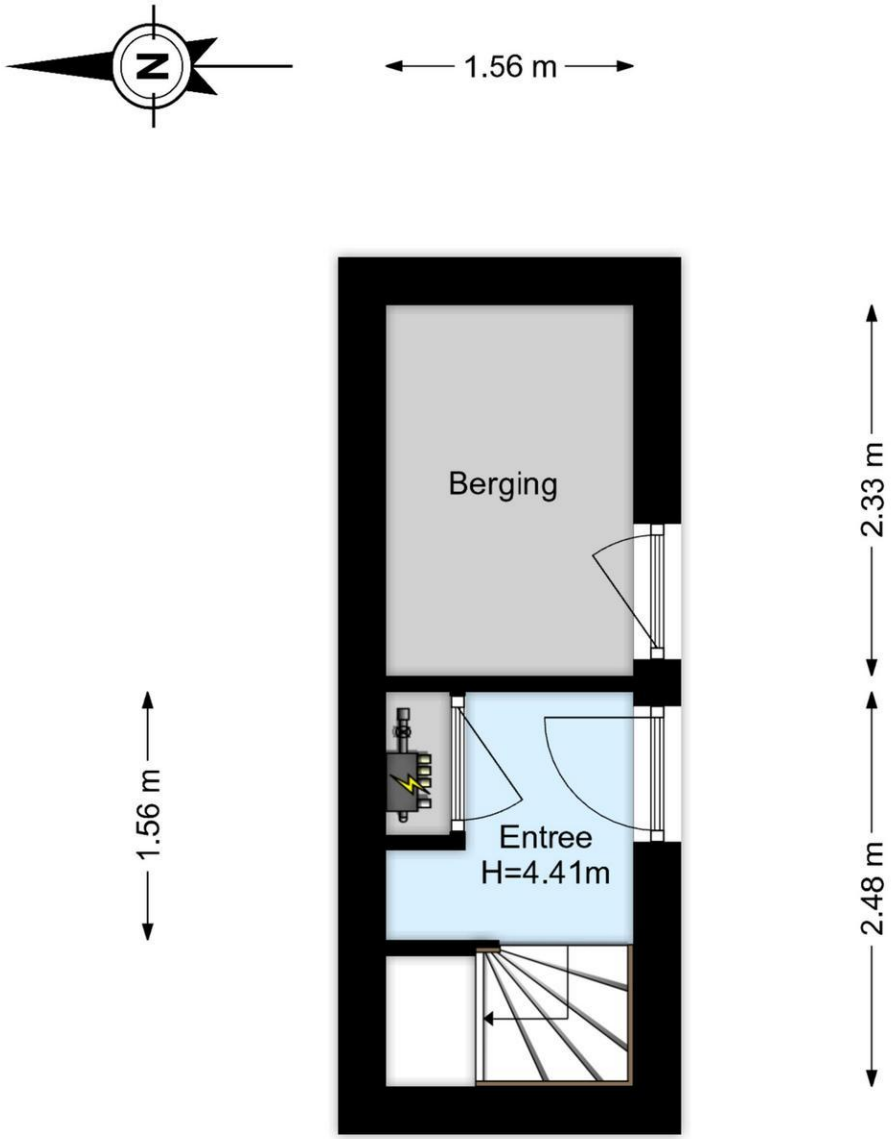
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Kaart van het Kadaster



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

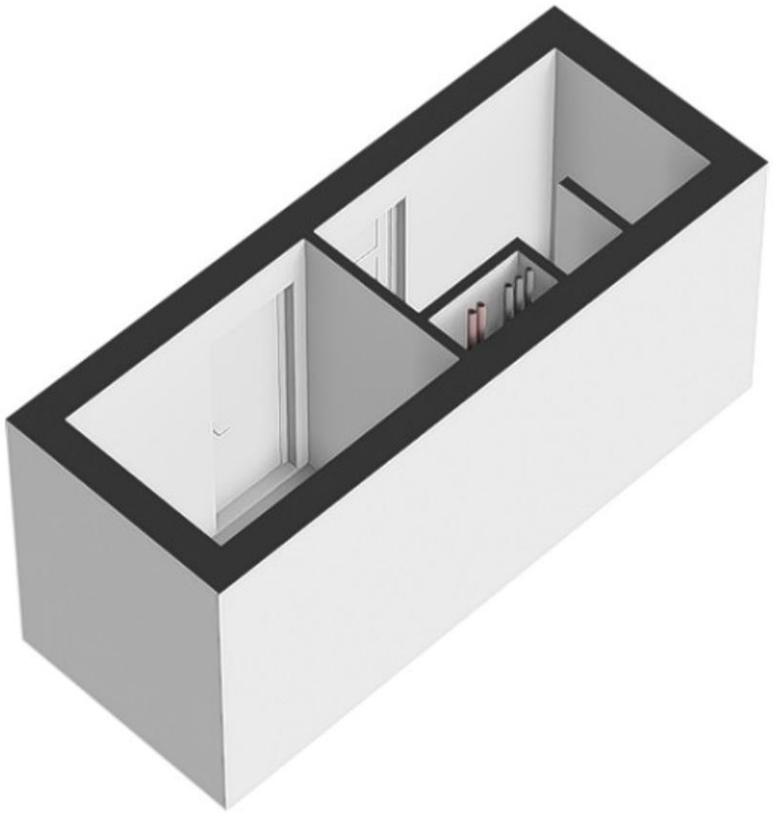
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

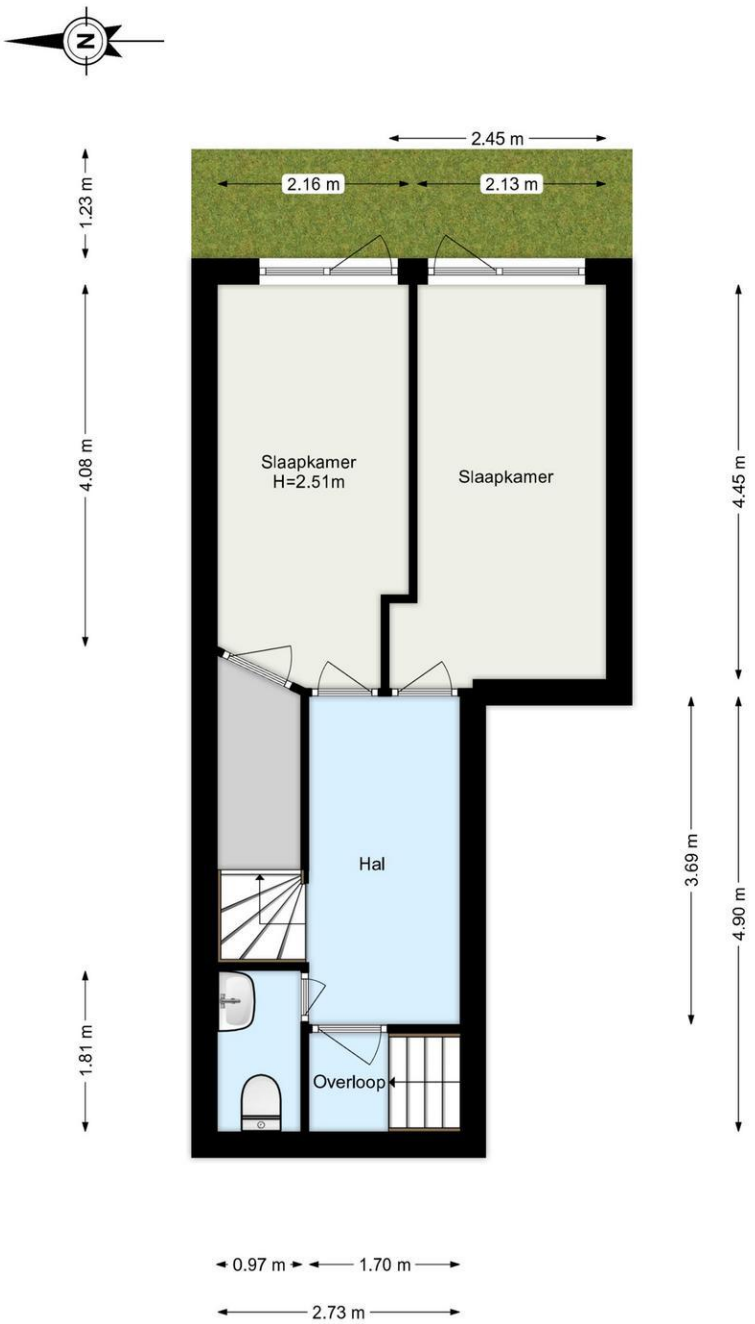
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Plattegrond



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

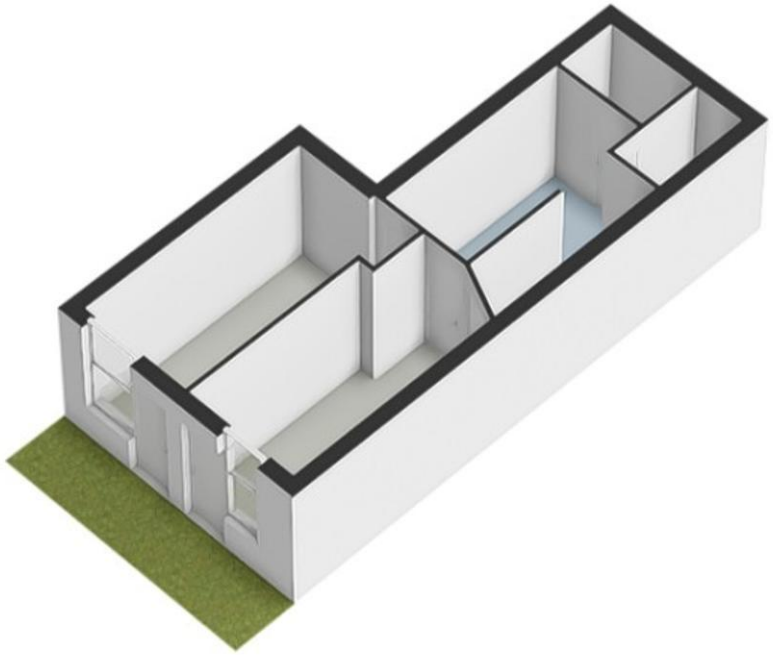
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

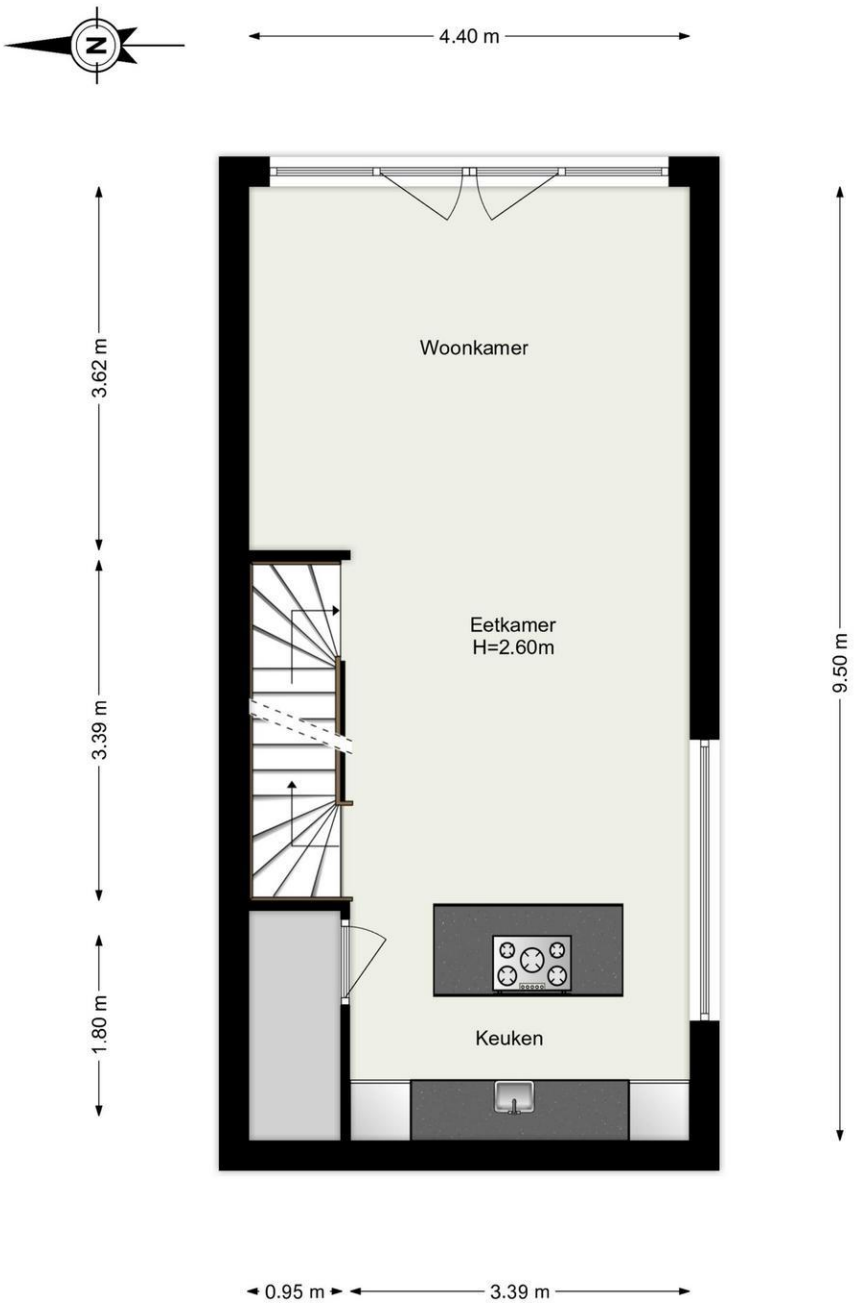
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Plattegrond



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

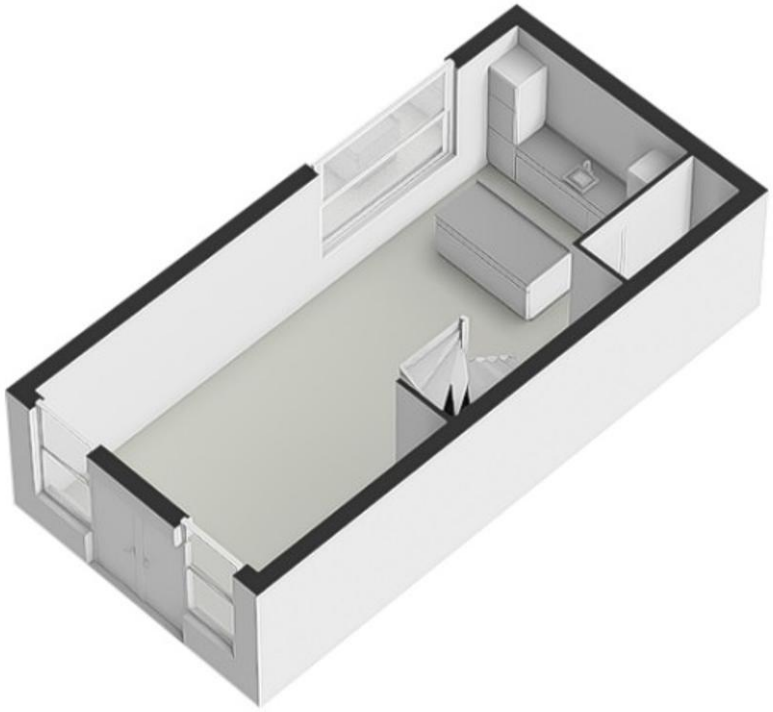
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

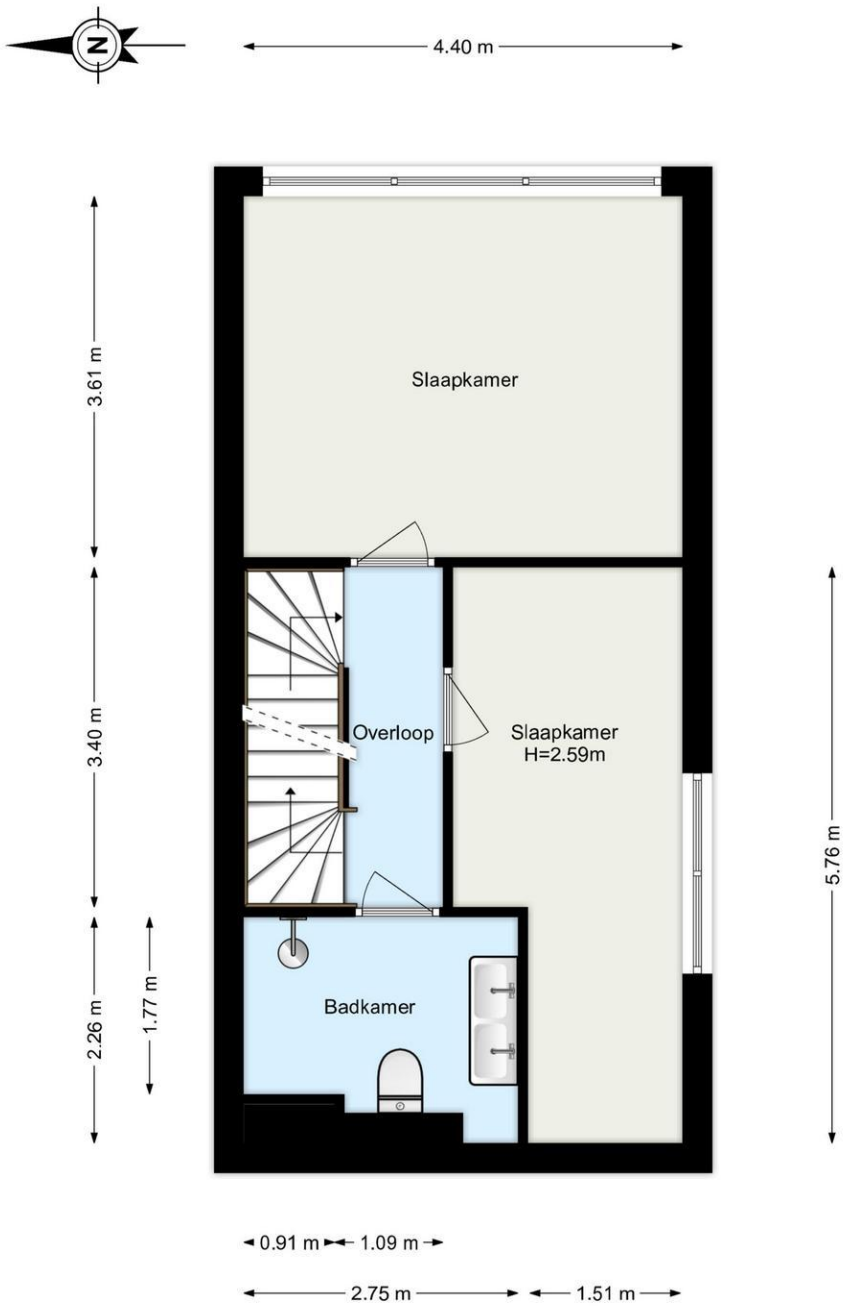
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Plattegrond



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

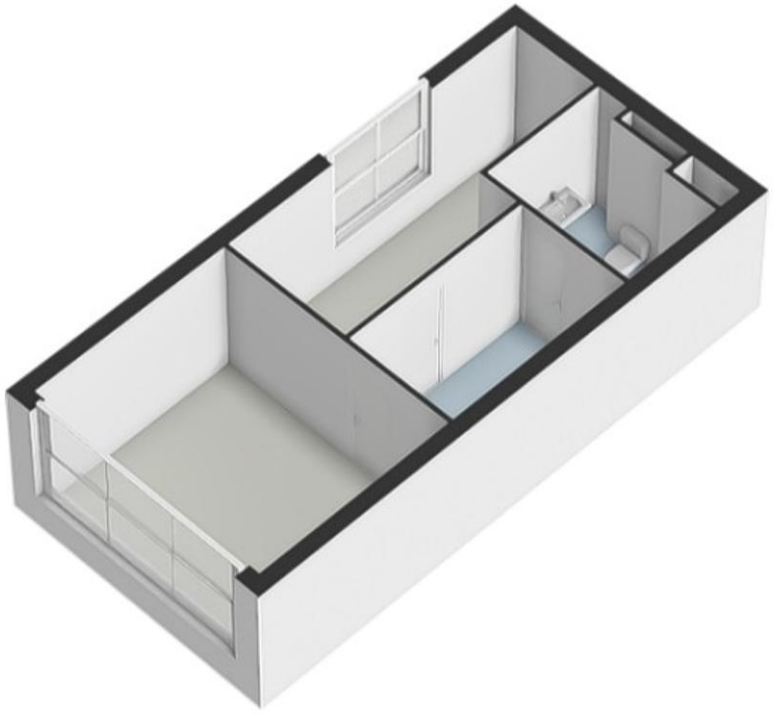
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

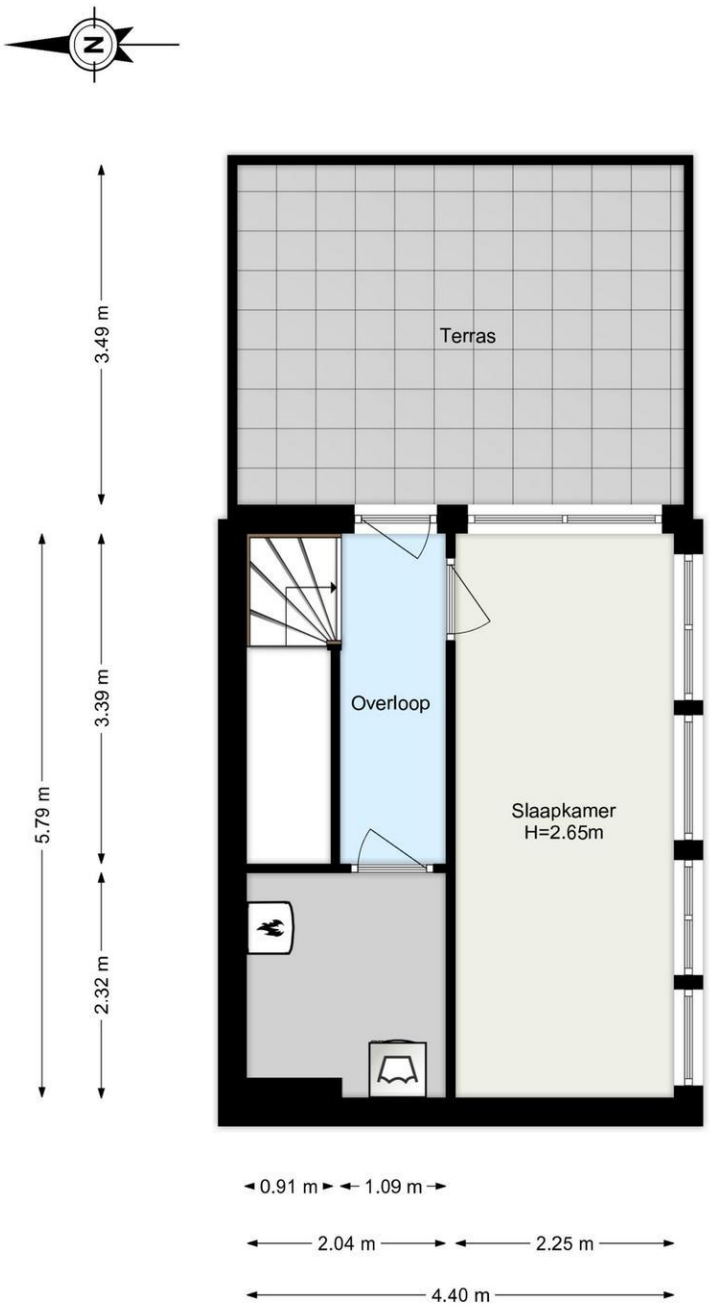
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Plattegrond



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

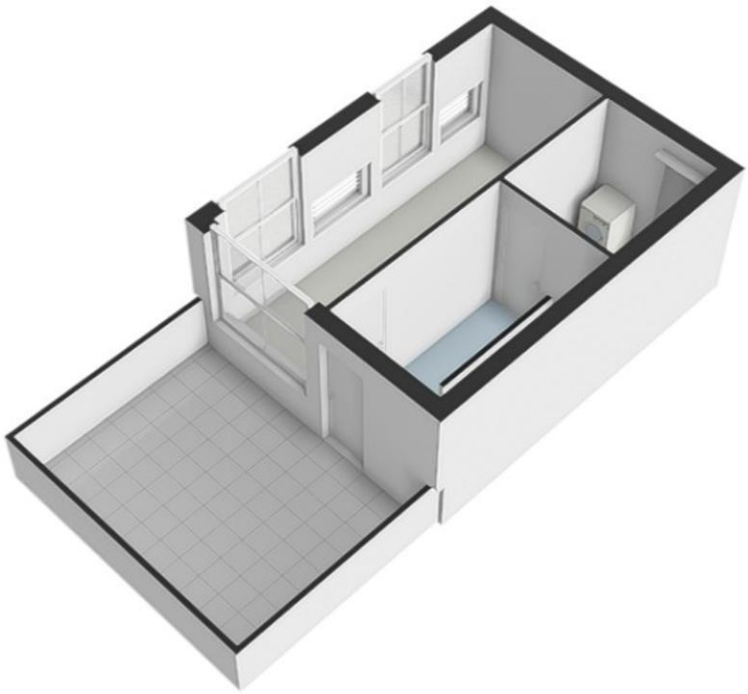
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

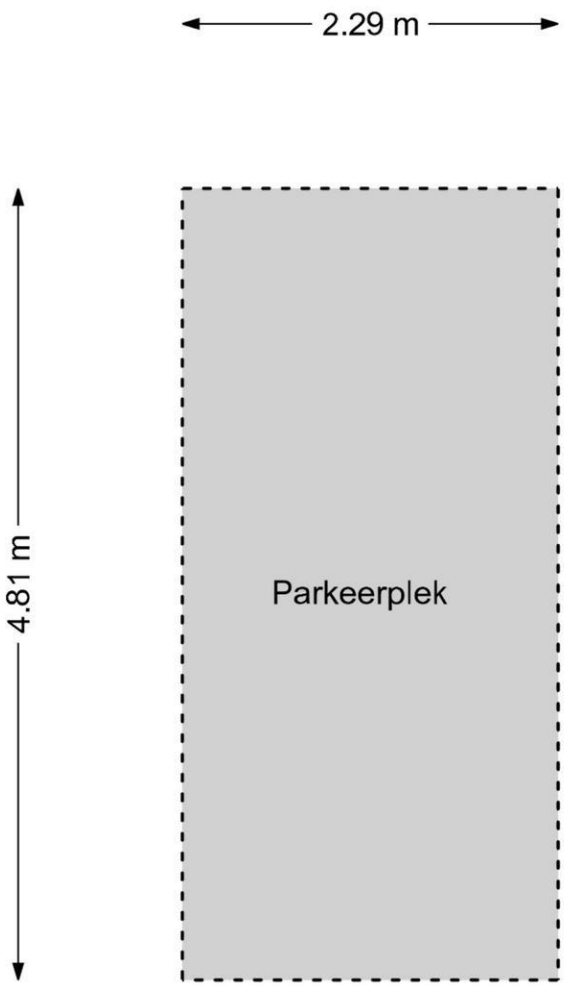
Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Plattegrond



Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

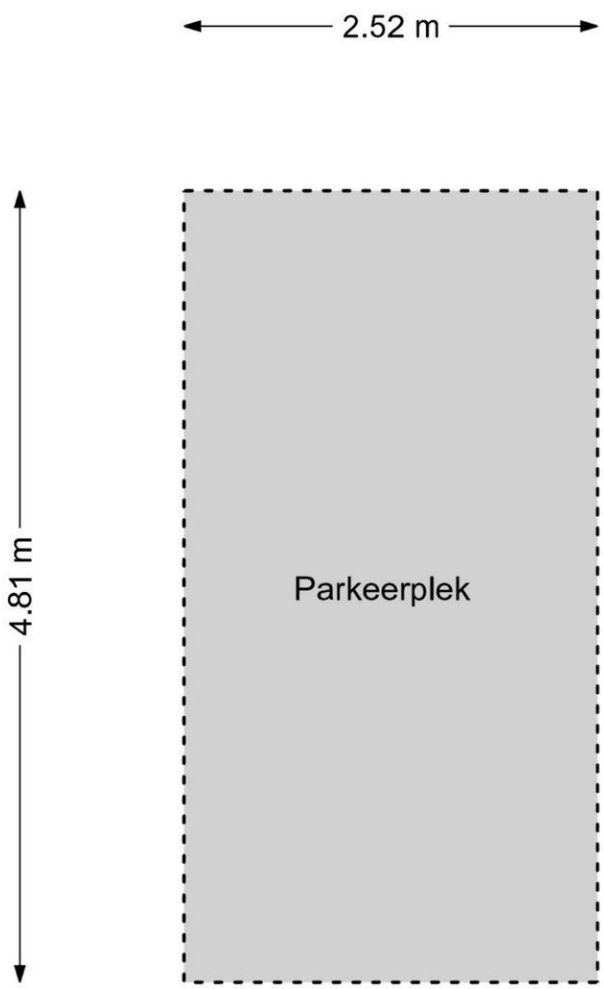
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl

Overige informatie

Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Disclaimer
De informatie over dit object is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Dichtbij Makelaardij b.v. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. De verstrekte informatie dient niet als een offerte of aanbieding te worden beschouwd, maar slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Dichtbij Makelaardij b.v.
Meikeverstraat 9 A02
3061 VH ROTTERDAM
010 261 34 35
thuis@dichtbijmakelaardij.nl
www.dichtbijmakelaardij.nl